



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΙΟΙΚΗΣΗ 6^{ης} Υ.Π.Ε.
ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ – Κ.Υ.
ΦΙΛΙΑΤΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Τμήμα : Διοικητικό Οικονομικό
Ταχ. Διευθ. : Π. Μπέμπη 10
Ταχ. Κώδ. : 46300 Φιλιάτες
Πληροφορίες : Α.Τσούπη
Τηλέφωνο : 26643 60375
E-mail : tsoupia@gnfiliaton.gr

ΠΡΟΣ: ΥΠΟΨΗΦΙΟΥΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥΣ



Γενικό Νοσοκομείο - Κ.Υ. Φιλιατών
Ημερομηνία: 09/04/2026
Αρ. Πρωτ.: 5763

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 25.000,00€ (συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.)

- ΘΕΜΑ :** ΚΑΤΑΘΕΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ, ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ - ΕΞΑΕΡΙΣΜΟΥ ΤΟΥ Γ.Ν. ΦΙΛΙΑΤΩΝ, ΤΟΥ ΞΕΝΩΝΑ ΨΥΧΑΡΓΩ, ΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΟΜΕΝΟΥ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ ΚΑΙ ΤΟΥ ΤΕΠ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ ΓΙΑ ΕΝΑ (1) ΕΤΟΣ.
- ΣΧΕΤ. :** α) Ο Ν. 3329/2005 «Εθνικό Σύστημα Υγείας και Κοινωνικής Αλληλεγγύης και λοιπές διατάξεις» (Φ.Ε.Κ. Α' 81 /4-4-2005), όπως ισχύει σήμερα.
β) Ο Ν. 3580/2007 «Προμήθειες Φορέων εποπτευόμενων από το Υπουργείο Υγείας και Κοινωνικής Αλληλεγγύης και άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ. Α' 134 /18-6-2007) όπως ισχύει σήμερα.
γ) Ο Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», (Φ.Ε.Κ. 147/Α/8-08-2016).
δ) Ο Ν. 4782/2021 «Εκσυγχρονισμός, απλοποίηση και αναμόρφωση του ρυθμιστικού πλαισίου των δημοσίων συμβάσεων, ειδικότερες ρυθμίσεις προμηθειών στους τομείς της άμυνας και της ασφάλειας και άλλες διατάξεις για την ανάπτυξη, τις υποδομές και την υγεία.», (Φ.Ε.Κ. 36/Α/9-03-2021).
ε) Την 1^η/ 08-01-2026 Αποφάση Δ.Σ προκήρυξη διαγωνισμού για την συντήρηση συστημάτων κλιματισμού - εξαερισμού

Καλούνται οι ενδιαφερόμενοι, να καταθέσουν **κλειστή προσφορά για την «Ετήσια Ανάθεση για τη Συντήρηση Συστημάτων Κλιματισμού – Εξαερισμού» του Γ.Ν. Φιλιατών, του Ξενώνα Ψυχάργω, του Προστατευόμενου Διαμερίσματος Ηγουμενίτσας και του ΤΕΠ Ηγουμενίτσας**, σύμφωνα με τις επισυναπτόμενες τεχνικές προδιαγραφές, με κριτήριο κατακύρωσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει της τιμής.

ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Α. Ο υποψήφιος ανάδοχος υποχρεούται να καταθέσει με την προσφορά του υπεύθυνη δήλωση που θα δηλώνει ότι:

- 1) Έλαβε γνώση των χώρων, των εγκαταστάσεων και των συνθηκών παροχής των απαιτούμενων υπηρεσιών.
- 2) Αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα τους όρους της διακήρυξης.

Κριτήριο κατακύρωσης η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής.

Οι προσφορές πρέπει να είναι καθαρογραμμένες χωρίς σβησίματα, προσθήκες, διορθώσεις. Εάν υπάρχει στην προσφορά οποιαδήποτε διόρθωση αυτή πρέπει να είναι καθαρογραμμένη και μονογραμμένη από τον προσφέροντα. Θα φέρουν τον τίτλο της εταιρείας ή του ιδιώτη και θα απευθύνονται προς την υπηρεσία που διενεργεί την Πρόσκληση Ενδιαφέροντος. Θα φέρουν σαν τίτλο την προμήθεια που αφορά και τον αριθμό της Πρόσκλησης Ενδιαφέροντος, στοιχεία που θα πρέπει να αναφέρονται και στο εξωτερικό του φακέλου που τις περιέχει.

Οι προσφορές υποβάλλονται μέσα σε φάκελο σφραγισμένο που θα περιέχει: **Υποφάκελλο δικαιολογητικών συμμετοχής, υποφάκελλο τεχνικής προσφοράς και υποφάκελλο οικονομικής προσφοράς.**

1. Ο υποφάκελος των δικαιολογητικών θα περιέχει :

Α) Απόσπασμα του σχετικού μητρώου, όπως του ποινικού μητρώου ή, ελλείψει αυτού, ισοδύναμο έγγραφο που εκδίδεται από αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή του κράτους-μέλους ή της χώρας καταγωγής ή της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ο οικονομικός φορέας, από το οποίο προκύπτει ότι πληρούνται αυτές οι προϋποθέσεις, που να έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή του. Η υποχρέωση προσκόμισης του ως άνω αποσπάσματος αφορά και στα μέλη του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου του εν λόγω οικονομικού φορέα ή στα πρόσωπα που έχουν εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτό κατά τα ειδικότερα αναφερόμενα στην ως παράγραφο 1 του άρθρου 73 του Ν.4412/2016.

Εναλλακτικά μπορεί να προσκομιστεί υπεύθυνη δήλωση εκ μέρους του οικονομικού φορέα, σε περίπτωση φυσικού προσώπου ότι δεν συντρέχουν οι λόγοι αποκλεισμού της παραγράφου 1 του άρθρου 73 του Ν.4412/2016. Σε περίπτωση νομικού προσώπου η προαναφερόμενη υπεύθυνη δήλωση υποβάλλεται εκ μέρους του νομίμου εκπροσώπου του, όπως αυτός ορίζεται στην περίπτωση 79Α του Ν.4412/2016 και αφορά ιδίως: αα) στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.) και προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.), τους διαχειριστές, β) στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε.), τον Διευθύνοντα Σύμβουλο, καθώς και όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου. (άρθρο 80 παρ. 9 του Ν.4412/2016, όπως συμπληρώθηκε με την παρ. 7αγ του άρθρου 43 του Ν.4506/2019)

Η υπεύθυνη δήλωση γίνεται αποδεκτή εφόσον έχει συνταχθεί μετά την κοινοποίηση της παρούσας πρόσκλησης. (άρθρο 80 παρ.12 του Ν.4412/2016, όπως προστέθηκε με την παρ.7αδ του άρθρου 43 του Ν.4605/2019)

Βάσει του άρθρου 73, παρ: 11, για δημόσιες συμβάσεις σε δημόσιες συμβάσεις με εκτιμώμενη αξία ίση ή κατώτερη των δύο χιλιάδων πεντακοσίων (2.500) ευρώ χωρίς Φ.Π.Α. δεν απαιτείται το παρόν δικαιολογητικό συμμετοχής με την υποβολή της προσφοράς.

Β) Φορολογική ενημερότητα εν ισχύ κατά το χρόνο υποβολής της, άλλως, στην περίπτωση που δεν αναφέρεται σε αυτό χρόνος ισχύος, που να έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή της.

Βάσει του άρθρου 73, παρ: 11, για δημόσιες συμβάσεις σε δημόσιες συμβάσεις με εκτιμώμενη αξία ίση ή κατώτερη των δύο χιλιάδων πεντακοσίων (2.500) ευρώ χωρίς Φ.Π.Α. δεν απαιτείται το παρόν δικαιολογητικό συμμετοχής με την υποβολή της προσφοράς.

Γ) Ασφαλιστική ενημερότητα εν ισχύ κατά το χρόνο υποβολής της, άλλως, στην περίπτωση που δεν αναφέρεται σε αυτό χρόνος ισχύος, που να έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή της.

Βάσει του άρθρου 73, παρ: 11, για δημόσιες συμβάσεις σε δημόσιες συμβάσεις με εκτιμώμενη αξία ίση ή κατώτερη των δύο χιλιάδων πεντακοσίων (2.500) ευρώ χωρίς Φ.Π.Α. δεν απαιτείται το παρόν δικαιολογητικό συμμετοχής με την υποβολή της προσφοράς.

Δ) Για την απόδειξη της νόμιμης εκπροσώπησης, στις περιπτώσεις που ο οικονομικός φορέας είναι νομικό πρόσωπο και υποχρεούται, κατά την κείμενη νομοθεσία, να δηλώνει την εκπροσώπηση και τις μεταβολές της σε αρμόδια αρχή (πχ ΓΕΜΗ), προσκομίζει σχετικό **πιστοποιητικό ισχύουσας εκπροσώπησης**, το οποίο πρέπει να έχει εκδοθεί έως τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες πριν από την υποβολή του. Στις λοιπές περιπτώσεις τα κατά περίπτωση νομιμοποιητικά έγγραφα νόμιμης εκπροσώπησης (όπως καταστατικά, αντίστοιχα ΦΕΚ, συγκρότηση Δ.Σ. σε σώμα, σε περίπτωση Α.Ε., κλπ., ανάλογα με τη νομική μορφή του οικονομικού φορέα), συνοδευόμενα από υπεύθυνη δήλωση του νόμιμου εκπροσώπου ότι εξακολουθούν να ισχύουν κατά την υποβολή τους.

Ε) Για την απόδειξη της νόμιμης σύστασης και των μεταβολών του νομικού προσώπου, εφόσον αυτή προκύπτει από πιστοποιητικό αρμόδιας αρχής (πχ γενικό πιστοποιητικό του ΓΕΜΗ), αρκεί η υποβολή αυτού, εφόσον έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή του. Στις λοιπές περιπτώσεις τα κατά περίπτωση νομιμοποιητικά έγγραφα νόμιμης σύστασης και μεταβολών (όπως καταστατικά, πιστοποιητικά μεταβολών, αντίστοιχα ΦΕΚ, κλπ., ανάλογα με τη νομική μορφή του οικονομικού φορέα), συνοδευόμενα από υπεύθυνη δήλωση του νόμιμου εκπροσώπου ότι εξακολουθούν να ισχύουν κατά την υποβολή τους.

Οι αλλοδαποί οικονομικοί φορείς προσκομίζουν τα προβλεπόμενα, κατά τη νομοθεσία της χώρας εγκατάστασης, αποδεικτικά έγγραφα, και εφόσον δεν προβλέπονται, υπεύθυνη δήλωση του νόμιμου εκπροσώπου, από την οποία αποδεικνύονται τα ανωτέρω ως προς τη νόμιμη σύσταση, μεταβολές και εκπροσώπηση του οικονομικού φορέα.

Οι ως άνω υπεύθυνες δηλώσεις γίνονται αποδεκτές, εφόσον έχουν συνταχθεί μετά την κοινοποίηση της πρόσκλησης για την υποβολή των δικαιολογητικών.

Από τα ανωτέρω έγγραφα πρέπει να προκύπτουν η νόμιμη σύσταση του οικονομικού φορέα, όλες οι σχετικές τροποποιήσεις των καταστατικών, το/τα πρόσωπο/α που δεσμεύει/ουν νόμιμα την εταιρία κατά την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού (νόμιμος εκπρόσωπος, δικαίωμα υπογραφής κλπ.), τυχόν τρίτοι, στους οποίους έχει χορηγηθεί εξουσία εκπροσώπησης, καθώς και η θητεία του/των ή/και των μελών του οργάνου διοίκησης/ νόμιμου εκπροσώπου.

ΣΤ) Υπεύθυνη Δήλωση του προσφέροντος οικονομικού φορέα ότι δεν έχει εκδοθεί σε βάρος του απόφαση αποκλεισμού, σύμφωνα με το άρθρο 74 του ν. 4412/2016.

26PROC018815210 2026-04-09
2. Ο υποφάκελος της τεχνικής προσφοράς θα περιέχει:

Η προσφορά πρέπει να περιλαμβάνει όλα τα έγγραφα και δικαιολογητικά, βάσει των οποίων θα αξιολογηθεί η καταλληλότητα των προσφερόμενων ειδών, σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές της Πρόσκλησης .

3. Ο υποφάκελος της οικονομικής προσφοράς θα περιέχει:

Την οικονομική προσφορά όπου θα αναφέρεται η τιμή μονάδος του είδους και απαραίτητα ο αύξοντας αριθμός της κατάστασης. Στην τιμή περιλαμβάνονται οι κρατήσεις υπέρ τρίτων και κάθε άλλη επιβάρυνση, εκτός από το ΦΠΑ.

Καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφοράς ορίζεται η 04/05/2026 ημέρα Δευτέρα και ώρα 13:00 μμ στο Γραφείο Πρωτοκόλλου του Νοσοκομείου Φιλιατών.

Η αποσφράγιση της Διαγωνιστικής διαδικασίας θα πραγματοποιηθεί στις 05/05/2026 ημέρα Τρίτη και ώρα 11:00

«Προληπτική Συντήρηση των συστημάτων κλιματισμού - εξαερισμού μετά των βλαβών, χωρίς ανταλλακτικά, των κτιρίων του Γενικού Νοσοκομείου - Κ.Υ. Φιλιατών, ξενώνα «Ψυχαργώ», προστατευόμενου διαμερίσματος Ηγουμενίτσας και του ΤΕΠ Ηγουμενίτσας (εκτός των Ψυκτικών Συγκροτημάτων)».

Η παρακάτω τεχνική προδιαγραφή αφορά την σε ετήσια βάση προληπτική συντήρηση της εγκατάστασης κλιματισμού των κτιρίων του Γενικού Νοσοκομείου - Κ.Υ. Φιλιατών, του ξενώνα Ψυχαργώ, του προστατευόμενου διαμερίσματος Ηγουμενίτσας και του ΤΕΠ Ηγουμενίτσας σε εφαρμογή των υπ' αριθ. Δ6/Β/14826 (ΦΕΚ 1122/19.06.2008) και υπ' αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΕΠΕΑ/68315/502 (ΦΕΚ 3424/02.07.2022) αποφάσεων.

Περιεχόμενο της προληπτικής συντήρησης

Η γενική ετήσια προληπτική συντήρηση, των αυτόνομων και μη, κλιματιστικών μονάδων για το διάστημα ενός έτους, που είναι εγκατεστημένα σε διάφορους χώρους του Νοσοκομείου Φιλιατών και του ΤΕΠ Ηγουμενίτσας αφορά σε:

1. Κλιματιστικές μονάδες διαιρούμενου τύπου «split unit» και περιλαμβάνει:

α/α	Κτίριο-χώρος	Αριθμός
1	Νοσοκομείο	33
2	Ξενώνας – «Ψυχαργώ»	16
3	Π.Δ. Ηγουμενίτσας	3
4	ΤΕΠ Ηγουμενίτσας	2
5	Computer Room Νοσοκομείου	1

2. Μονάδες τύπου «CCU» και περιλαμβάνει:

α/α	Κτίριο-χώρος	Αριθμός
1	Computer Room Νοσοκομείου	1

Για τις κλιματιστικές μονάδες που περιλαμβάνονται στους παραπάνω πίνακες, οι ελάχιστες εργασίες που απαιτούνται κατά τη διάρκεια της προληπτικής συντήρησης περιγράφονται ακολούθως:

- Καθαρισμό φίλτρων αέρα "εσωτερικών" τμημάτων. Ο καθαρισμός για τα φίλτρα πλενόμενου τύπου θα γίνεται επιμελώς με νερό και ειδικό χημικό υγρό (αντιμυκητιακό εγκεκριμένο από τον Ε.Ο.Φ) για το χημικό και μικροβιολογικό καθαρισμό τους.
- Καθαρισμό των εσωτερικών και εξωτερικών μηχανημάτων
- Έλεγχος ομαλής λειτουργίας των ανεμιστήρων και της σωστής φοράς περιστροφής τους.
- Αμπερομέτρηση συμπιεστών, έλεγχος των ηλεκτρικών συνδέσεων, των καλωδίων και έλεγχος καλής λειτουργίας των συμπιεστών.

- Έλεγχος απωλειών ψυκτικού μέσου. Σε περίπτωση που θα διαπιστώνεται απώλεια του ψυκτικού μέσου, θα εντοπίζεται το σημείο διαρροής του, θα επισκευάζεται το αντίστοιχο ψυκτικό κύκλωμα και θα συμπληρώνεται με την απαραίτητη ποσότητα του ψυκτικού μέσου.
- Έλεγχος και ρύθμιση εκτονωτικής βαλβίδας
- Καθαρισμός των δικτύων αποχέτευσης συμπυκνωμάτων της εγκατάστασης (των λεκανών περισυλλογής συμπυκνωμάτων συσκευών, των σιφονιών ή των σωληνώσεων σύνδεσης συσκευών με τα δίκτυα, των σωληνώσεων των δικτύων, κλπ.)
- Καθαρισμός εναλλακτών θερμότητας (εσωτερικών και εξωτερικών στοιχείων) των αερόψυκτων συμπυκνωτών (Condensers) με χρήση αντλίας χημικού υγρού, επιθεώρηση των συσκευών για πιθανή διάβρωση ή φθορές.
- Επιθεώρηση της κατάστασης των σωληνώσεων και των μονώσεων ψυκτικών κυκλωμάτων.
- Επιθεώρηση και έλεγχος της κατάστασης των σωληνώσεων των δικτύων κλιματισμού.
- Θα ελεγχθούν για την ορθή και ασφαλή τους λειτουργία και θα ρυθμιστούν οι ηλεκτρικές ασφαλιστικές διατάξεις, οι ηλεκτρικοί πίνακες, οι ασφάλειες και τα λοιπά εξαρτήματα του ηλεκτρικού πίνακα, τα καλώδια και οι ηλεκτρικές συνδέσεις.
- Τα απολυμαντικά υγρά, τα ψυκτικά μέσα και τα μικροϋλικά που απαιτούνται για την προληπτική συντήρηση βαρύνουν τον Ανάδοχο.

3. Αφορά επίσης στη συντήρηση των παρακάτω μηχανημάτων.

Νοσοκομείο Φιλιατών

A/A	ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΗΣ	ΤΥΠΟΣ	ΜΟΝΤΕΛΟ	ΜΕΓΕΘΟΣ
1	FCU οροφής	CARRIER	42NF	S20F X 11τεμ 25HF X 54τεμ S26F X 24τεμ 33HF X 55τεμ 43HF X 28τεμ S45F X 27τεμ 60HF X 4τεμ E69F X 26τεμ	
2	KKM1	INTERKLIMA	MD-08		6300m3/h
3	KKM2	INTERKLIMA	MD-03		2600m3/h
4	KKM3	INTERKLIMA	MD-12		9350m3/h
5	KKM4	INTERKLIMA	MD-08		5850m3/h
6	KKM5	INTERKLIMA	MD-12		9160m3/h
7	KKM6	INTERKLIMA	MD-06		4530m3/h
8	KKM7	INTERKLIMA	MD-11		7800m3/h
9	KKM8	INTERKLIMA	MD-11		7900m3/h
10	KKM9	INTERKLIMA	MD-01		1350m3/h
11	KKM10	INTERKLIMA	MD-09		6900m3/h
12	KKM11	INTERKLIMA	MD-05		3950m3/h
13	KKM12	INTERKLIMA	MD-04		3470m3/h
14	KKM13	INTERKLIMA	MD-03		2150m3/h
15	KKM14	INTERKLIMA	MD-03		2500m3/h
16	KKM15	INTERKLIMA	MD-05		4100m3/h

17	KKM16	INTERKLIMA	MD-06		4950m3/h
18	KKM17	INTERKLIMA	MD-06		4920m3/h
19	KKM18	INTERKLIMA	MD-09		6640m3/h
20	KKM19	INTERKLIMA	MD-04		3150m3/h
21	KKM20	INTERKLIMA	MD-09		6500m3/h
22	ΑΥΤΟΝΟΜΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ ΥΓΡΑΝΣΗΣ	CAREL	UEH008 UEH025X3τεμ UEH035 UEH045 UEH065X2τεμ UEH090		8 Kg/h 25 Kg/h 35 Kg/h 45 Kg/h 65 Kg/h 90 Kg/h
23	ΘΕΡΜΟΣΤΑΤΕΣ	SIEMENS CARIER	RCC10 X 130τεμ 33TA X 88τεμ		
24	ΑΝΕΜΙΣΤΗΡΕΣ	SYSTEM AIR	FS-01	D2E 146 HS -97	355W
25			FS-02	KPD 09-07 E4	373W
26			FS-03	D2E 146 HS-97	353W
27			FS-04	D2E 160 GL	500W
28			FS-05	KPD 09-09 E4	550W
29			FS-06	KPD 09-07 E4	373W
30			FS-07	D2E 146 HS-97	353W
31			FS-08	D2E 146 HS-97	353W
32			FS-09	KPD 09-09 E6	237W
33			FS-10	MUB 100 630 D4	4000W
34			FS-11	RSH 710 K	7500W
35			FS-12	KPD 07-07 E4	145W
36			FS-13	KPD 07-07 E4	145W
37			FS-14	KPD 12-12	736W
38			FS-15	D2E 146 HT -67	355W
39			FS-16	D2E 146 HS-97	353W
40			FS-17	D2E 146 HS-97	353W
41			FS-18	KPD 07-07 E4	146W
42			FS-19	KPD 07-07 E4	146W
43			FS-20	KPD 10-10 E4	550W
44			FS-21	KPD 12-12 D6	1380W
45			FS-22	KPD 10-08 E6	237W
46	ΑΝΤΛΙΕΣ-ΚΥΚΛΟΦΟΡΗΤΕΣ	GRUNDFOS	KΨ1-KΨ2	TP 125-130	Q:140m ³ /h-H:10 m
47			KΨ3, KΨ3α	TP 50-230	Q:26m ³ /h - H:18 m
48			KΨ4, KΨ4α	TP 100-200	Q:110m ³ /hH:15.5m
49			KΨ5, KΨ5α	TP 50-130	Q:16m ³ /h - H:9.5 m
50			KΨ6, KΨ6α	TP 80-110	Q:35 m ³ /h - H:9 m
51			KΨ7, KΨ7α	TP 80-270	Q:44m ³ /h - H:22 m
52			KΨ8, KΨ8α	TP 65-240	Q:31m ³ /h - H:22 m
53			KΨ9, KΨ9α	TP 50-230	Q:31m ³ /h-H:18.5m
54			KΘ1	TP 100-90	Q:80m ³ /h - H:5 m
55			KΘ2,KΘ3	TP 100-70	Q:67 m ³ /h - H:5 m
56	ΑΝΤΛΙΕΣ-ΚΥΚΛΟΦΟΡΗΤΕΣ	GRUNDFOS	KΘ4, KΘ4α	TP 50-190	Q:13m ³ /h - H:18 m
57			KΘ5, KΘ5α	TP 50-230	Q:29m ³ /h-H:15.5m
58			KΘ6, KΘ6α	TP 32-120	Q:5.6 m ³ /h - H:9 m
59			KΘ7, KΘ7α	TP 50-160	Q:13.5 m ³ /h- H:9 m
60			KΘ8, KΘ8α	TP 65-110	Q:22 m ³ /h - H:9 m
61			KΘ9, KΘ9α	TP 50-130	Q:16 m ³ /h - H:9 m
62			KΘ10, KΘ10α	TP 50-130	Q:16 m ³ /h - H:9 m
63			KΘ11, KΘ11α	TP 50-190	Q:5.5m ³ /h - H:17 m

64			Κ012, Κ012α	TP 50-160	Q:14.5m ³ /h-H:14 m
65	ΑΠΟΛΥΤΑ ΦΙΛΤΡΑ	FILTROSYSTEM	FH-MDF-14 X 61τεμ FH-MDF-13 X 37τεμ		

καθώς και 88 επιδαπέδια FCUs της εταιρίας (Interclima) εκ των οποίων τα 24 βρίσκονται εγκατεστημένα στο Κέντρο Ψυχικής Υγείας (Κ.Ψ.Υ.) Ηγουμενίτσας. Πλέον του ανωτέρω αναφερόμενου εξοπλισμού, στις υποχρεώσεις του αναδόχου περιλαμβάνεται και η συντήρηση του εξοπλισμού εξαερισμού του παθολογοανατομικού εργαστηρίου του Νοσοκομείου Φιλιατών.

ΤΕΠ Ηγουμενίτσας

A/A	ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΗΣ	ΤΥΠΟΣ	ΜΟΝΤΕΛΟ	ΜΕΓΕΘΟΣ
1	FCU οροφής	CARRIER	42NF	S20F x 38τεμ S30F x 38τεμ S42F x 38τεμ	
2	ΚΚΜ1	BIOSSOL			
3	ΚΚΜ2				
4	ΚΚΜ3				
5	ΚΚΜ4				
6	ΚΚΜ5				
7	ΚΚΜ6				
8	ΚΚΜ7				
9	ΚΚΜ8				
10	ΑΥΤΟΝΟΜΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ ΥΓΡΑΝΣΗΣ	Condair	CP3	Pro 135 x 5τεμ Basic 31 x 1τεμ Basic 26 x 1τεμ	135 kg/H 31 kg/H 26 kg/H
11	ΘΕΡΜΟΣΤΑΤΕΣ	SIEMENS	RCC10 X 53τεμ		
12	ΑΝΕΜΙΣΤΗΡΕΣ	SYSTEM AIR	FS-01		
13			FS-02		
14			FS-03		
15			FS-04		
16			FS-05		
17			FS-06		
18			FS-07		
19			FS-08		
20			FS-09		
21			FS-10		
22			FS-11		
23	ΑΝΤΛΙΕΣ-ΚΥΚΛΟΦΟΡΗΤΕΣ	GRUNDFOS	ΚΨ1	TP 100-170/4	Q:93m ³ /h-H:15.4 m
24			ΚΨ2	TP 100-170/4	Q:93m ³ /h-H:15.4 m
25			ΚΨ3	TP 100-200/2	Q:85.2m ³ /h - H:16.7 m
26			ΚΨ4	TP 100-200/2	Q:85.2m ³ /h - H:16.7 m
27			ΚΨ5	TP 80-150/4	Q:60.2m ³ /h - H:12.5 m
28			ΚΨ6	TP 80-150/4	Q:60.2m ³ /h - H:12.5 m
29			ΚΨ7	TP 40-240/2	Q:20.5m ³ /h - H:19.5 m
30			ΚΨ8	TP 40-240/2	Q:20.5m ³ /h - H:19.5 m

31	ΑΝΤΛΙΕΣ-ΚΥΚΛΟΦΟΡΗΤΕΣ	GRUNDFOS	K01	TP 80-70/4	Q:45.8m ³ /h H:5.9 m	-
32			K02	TP 80-70/4	Q:45.8m ³ /h H:5.9 m	-
33			K03	TP 40-160/4	Q:14.5m ³ /h H:13.2 m	-
34			K04	TP 40-160/4	Q:14.5m ³ /h H:13.2 m	-
35			K05	Model C, P/N 96430296	0.62-0.975 Kw	
36			K06	Model C, P/N 96430296	0.62-0.975 Kw	
37			K07	TP 40-240/2	Q:20.5 m ³ /h H:19.5 m	
38			K08	TP 40-240/2	Q:20.5 m ³ /h H:19.5 m	
39			K09	TP 40-240/2	Q:20.5 m ³ /h H:19.5 m	-
40			K010	TP 40-240/2	Q:20.5 m ³ /h H:19.5 m	-
41			K011	Model C, P/N 96401839	0.245-0.4 Kw	
42			K012	Model C, P/N 96401839	0.245-0.4 Kw	
43			K013	Model C, P/N 96401839	0.245-0.4 Kw	
44			K014	Model C, P/N 96401839	0.245-0.4 Kw	

Η προληπτική συντήρηση των παραπάνω κλιματιστικών μονάδων που θα πραγματοποιείται από τον ανάδοχο θα περιλαμβάνει:

- Έλεγχο και καθαρισμό των στοιχείων με τα κατάλληλα υγρά (εγκεκριμένα από τον Ε.Ο.Φ) για το χημικό και μικροβιολογικό καθαρισμό τους, των πτερωτών των ανεμιστήρων, με πλύσιμό τους με ζεστό νερό, των λεκανών και σωλήνων αποχέτευσης των συμπυκνωμάτων.
- Έλεγχο και καθαρισμό όλων των φίλτρων των μηχανημάτων και αλλαγή όπου αυτό απαιτείται (συμπεριλαμβανομένων των Απόλυτων Φίλτρων των χειρουργείων) και με τη συχνότητα που απαιτείται. Τα φίλτρα θα προμηθεύονται με ευθύνη του Νοσοκομείου και δεν βαρύνουν τον Ανάδοχο.
- Ο Ανάδοχος υποχρεούται να ειδοποιεί έγκαιρα την Τεχνική Υπηρεσία του Νοσοκομείου για την ανάγκη αντικατάστασης των φίλτρων με αναλυτική κατάσταση των τύπων (συμπεριλαμβανομένων των τεχνικών προδιαγραφών), των διαστάσεων και του αριθμού αυτών.
- Έλεγχο για διαρροές του κυκλώματος Ψυχρού - Θερμού νερού και αποκατάσταση της στεγανότητας εάν υπάρχουν διαρροές.
- Καθαρισμός του εσωτερικού των ΚΚΜ με χημική διαδικασία για μικροβιολογικό καθαρισμό.
- Καθαρισμός με ζεστό νερό και πίεση των στοιχείων των μονάδων.
- Μηχανικό καθαρισμό των ρυθμιστικών διαφραγμάτων αέρα (dampers) με πεπιεσμένο αέρα . Ψεκάσμο των πτερυγίων του διαφράγματος με απολυμαντικό διάλυμα εγκεκριμένο από τον Ε.Ο.Φ.
- Έλεγχο ορθής λειτουργίας και ασφαλείας των θερμοστατών και έλεγχος καλής κατάστασης των αισθητηρίων αντίληψης θερμού - ψυχρού.
- Έλεγχος αυτοματισμού βοηθητικού κυκλώματος.
- Έλεγχο σωστής λειτουργίας και σύσφιξη όπου απαιτείται των ηλεκτροβανών που βρίσκονται στα στοιχεία των FCUs οροφής, των κεντρικών κλιματιστικών

μονάδων, των αναθερμαντικών και των τριόδων ηλεκτροβανών που βρίσκονται στο δίκτυο για την εναλλαγή ψύξης - θέρμανσης των FCUs οροφής.

- Θα μετρηθούν τα τυλίγματα των κινητήρων και θα ελεγχθούν οι ακροδέκτες τους (Μεγγομέτρηση τυλιγμάτων και σύσφιξη ακροδεκτών, έλεγχος συνδέσεων καλωδίου κλπ), θα ελεγχθούν οι ιμάντες και όπου χρειαστεί θα γίνει αντικατάσταση. Οι ιμάντες θα προμηθεύονται με ευθύνη του Νοσοκομείου και δεν βαρύνουν τον Ανάδοχο.
 - Θα γίνει λίπανση όλων των κινητών μερών που απαιτούν λίπανση και έλεγχος της σωστής λειτουργίας των μονάδων εξαερισμού.
 - Έλεγχος συστημάτων έδρασης στοιχείων.
 - Θα γίνεται έλεγχος ορθής λειτουργίας των υγραντών των Κεντρικών Κλιματιστικών Μονάδων που αφορούν την Ψύξη - Θέρμανση των Χειρουργείων, καθώς οι συγκεκριμένοι χώροι απαιτούν ειδικές συνθήκες θερμοκρασίας και υγρασίας.
 - Θα ελεγχθούν για την ορθή και ασφαλή τους λειτουργία και θα ρυθμιστούν οι ασφαλιστικές διατάξεις, οι ηλεκτρικοί πίνακες, οι ασφάλειες και τα λοιπά εξαρτήματα του ηλεκτρικού πίνακα, τα καλώδια και οι ηλεκτρικές συνδέσεις. Θα γίνει μέτρηση της τάσης λειτουργίας των μηχανημάτων, μέτρηση της έντασης ρεύματος και συσφίξεις των ηλεκτρικών κυκλωμάτων.
 - Στις αντλίες ψυχρού και θερμού νερού θα πραγματοποιηθούν εργασίες ελέγχου και σωστής λειτουργίας που θα περιλαμβάνουν ωμική μέτρηση τυλιγμάτων κινητήρα, μέτρηση διαρροής τυλιγμάτων, μέτρηση Αμπέρ σε πλήρες φορτίο, μέτρηση θερμοκρασίας κινητήρα, έλεγχος φοράς περιστροφής, οπτικός έλεγχος για πιθανή διαρροή νερού από το μηχανικό στυπιοθλίπτη κ.λ.π
 - Κάθε άλλη προληπτική επέμβαση απαραίτητη για την ορθή, ασφαλή και οικονομική λειτουργία των συστημάτων σύμφωνα με τις οδηγίες των κατασκευαστών και σε εφαρμογή της υπ' αριθ. Δ6/Β/14826 (ΦΕΚ 1122/19.06.2008) απόφασης και των λοιπών σε ισχύ διατάξεων.
 - Τα απολυμαντικά υγρά, τα λιπαντικά και τα μικροϋλικά που απαιτούνται για την προληπτική συντήρηση βαρύνουν τον Ανάδοχο.
 - Έλεγχος πρεσοστατών και ρυθμίσεις αυτών
 - Αμπερομέτρηση και έλεγχος μονώσεων κινητήρα.
 - Ευθυγράμμιση τροχαλιών φυγοκεντρικών ανεμιστήρων και έλεγχος ζυγοστάθμισης
4. Ειδικά, στα συστήματα και τα παρελκόμενα των συστημάτων των κεντρικών κλιματιστικών μονάδων που καλύπτουν τους κρίσιμους χώρους των χειρουργείων καθώς και λοιπούς ειδικούς χώρους του Γ.Ν. Φιλιππών (ΚΚΜ1, ΚΚΜ2, ΚΚΜ3, ΚΚΜ4, ΚΚΜ6, ΚΚΜ10, ΚΚΜ11, ΚΚΜ12, ΚΚΜ14, ΚΚΜ19, ΚΚΜ20) απαιτούνται πλέον των ανωτέρω εργασιών και οι εξής:
- I. Αφαίρεση των στομίων προσαγωγής και απαγωγής αέρα, καθώς και των εξαρτημάτων του δικτύου αεραγωγών και καθαρισμός – απολύμανση αυτών.
 - II. Χρήση υφιστάμενων ανοιγμάτων συντήρησης του δικτύου ή διάνοιξη ανοιγμάτων σε κατάλληλα σημεία του δικτύου όπου απαιτείται σε συνεννόηση με την Τεχνική Υπηρεσία του Νοσοκομείου.
 - III. Μηχανικός καθαρισμός και απομάκρυνση των επικαθίσεων και όλων των σωματιδίων (σκόνης, χνουδιών κλπ) και βλαβερών ουσιών σε ολόκληρο το δίκτυο με τη χρήση ειδικών εξαρτημάτων.
 - IV. Εφαρμογή ισχυρής αναρρόφησης, για την απομάκρυνση και συλλογή όλων των σωματιδίων (σκόνης, χνουδιών κλπ). Το σύστημα αναρρόφησης θα

πρέπει να διαθέτει ισχυρό ανεμιστήρα στατικής και κατάλληλα φίλτρα για την προστασία των χώρων από τυχόν ρύπανση.

- V. Οπτικός έλεγχος εντός του δικτύου με κάμερα.
- VI. Απολύμανση των δικτύων με τη χρήση ειδικών φορητών συσκευών και απολυμαντικών προϊόντων εγκεκριμένων από τον Ε.Ο.Φ., κατάλληλων για την αναλαμβανόμενη από τον Ανάδοχο εργασία, με πιστοποιημένη μικροβιοκτόνο δράση.
- VII. Καθαρισμός των στομιών προσαγωγής και αναρρόφησης του αέρα καθώς και απολύμανση αυτών με τη χρήση ειδικών φορητών συσκευών και απολυμαντικών προϊόντων εγκεκριμένων από τον Ε.Ο.Φ., κατάλληλων για την αναλαμβανόμενη από τον Ανάδοχο εργασία, με πιστοποιημένη μικροβιοκτόνο δράση.
- VIII. Επανατοποθέτηση των στομιών και αποκατάσταση θυρίδων πρόσβασης στους αεραγωγούς, μετά την ολοκλήρωση των εργασιών.
- IX. Τα δίκτυα των αεραγωγών θα καθαρισθούν μέχρι και τις ΚΚΜ των αντίστοιχων χώρων.

Επιπλέον, με το πέρας των ανωτέρω εργασιών, θα υποβληθεί Πρωτόκολλο ελέγχων και μετρήσεων στους χώρους που πραγματοποιήθηκε ο καθαρισμός και απολύμανση των αεραγωγών, που αναλυτικά περιλαμβάνει:

- Μέτρηση σωματιδιακού φορτίου σύμφωνα με το ISO 14644
- Μετρήσεις ταχύτητας και ροής αέρα.
- Έλεγχος συνθηκών υγρασίας και θερμοκρασίας
- Καθορισμός διαφορικών πιέσεων χώρων
- Μετρήσεις στατικής πίεσης φίλτρων
- Μετρήσεις παροχής αέρα
- Πιστοποιητικά για τα απολυμαντικά υγρά που χρησιμοποιήθηκαν
- Πιστοποιητικά για την εργασία και την απολύμανση (βεβαίωση υγιεινής)
- Οπτικό υλικό από τις κάμερες για την κατάσταση των αεραγωγών πριν και μετά τις εργασίες

Ειδικά για την ΚΚΜ3 (ΜΑΦ – ΜΟΝΩΣΗ – ΑΚΤΙΝΟΛΟΓΙΚΟ – ΕΡΓ.ΑΕΡΙΩΝ – ΔΙΑΔΡΟΜΟΣ – ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ), οι ανωτέρω μετρήσεις θα πρέπει να πραγματοποιηθούν τόσο σε συνθήκες θετικής όσο και σε συνθήκες αρνητικής πίεσης. Τόσο η εργασία όσο και ο τεχνικός εξοπλισμός θα πρέπει να καλύπτουν κατ' ελάχιστον τις αμερικανικές προδιαγραφές IAQ του αρμόδιου οργανισμού NADCA (National Air Duct Cleaners Association) ή ισοδύναμες.

Ειδικά για τις εργασίες της παραγράφου 4 ανωτέρω, ο υποψήφιος ανάδοχος πρέπει να καταθέσει στην προσφορά του τα κάτωθι δικαιολογητικά, τα οποία θα αφορούν είτε τον ίδιο είτε τον εργολάβο που θα εκτελέσει τις συγκεκριμένες εργασίες:

- Πιστοποιητικό διαχείρισης ποιότητας ISO 9001, ISO 45001, ISO 14001 σε ισχύ με ειδική αναφορά για τον καθαρισμό και απολύμανση αεραγωγών και μετρήσεις καθαρότητας αέρα.
- Πιστοποιητικό εκπαίδευσης του προσωπικού σε ισχύ από Ευρωπαϊκό ή Διεθνή φορέα καθαρισμού αεραγωγών.
- Πιστοποιητικό μηχανικών της εταιρείας σε ισχύ από ευρωπαϊκό φορέα για τη μέτρηση και πιστοποίηση ποιότητας αέρα σε καθαρούς χώρους.
- Θα πρέπει να διαθέτει τον κατάλληλο εξοπλισμό για την πραγματοποίηση των συγκεκριμένων εργασιών καθώς και όργανο μέτρησης σωματιδιακού φορτίου με διακρίβωση σε ισχύ.

- Πιστοποιητικό μηχανικών της εταιρείας σε ισχύ σχετικά με τη χρήση μηχανημάτων καθαρισμού αεραγωγών από την κατασκευάστρια εταιρεία.

Λοιπές Υποχρεώσεις Υποψηφίου Αναδόχου

- Ο υποψήφιος ανάδοχος θεωρείται ότι θα επισκεφθεί τους χώρους όπου είναι εγκατεστημένα τα συστήματα κλιματισμού και οι μονάδες αυτών, έτσι ώστε να λάβει υπόψη του την κατάσταση των μηχανημάτων, τους τύπους αυτών, τις γενικές και ειδικές συνθήκες που επικρατούν στους χώρους, πριν από την διαμόρφωση της προσφοράς του.
- Όπως προβλέπεται από το άρθρο 3 παρ. 3 της Δ6/Β/14826 (ΦΕΚ 1122/19.06.2008) η προληπτική συντήρηση διενεργείται από τους έχοντες το προς τούτο δικαίωμα και πραγματοποιείται υποχρεωτικά στα στοιχεία της εγκατάστασης που βρίσκονται τόσο στους εσωτερικούς όσο και στους εξωτερικούς χώρους των κτιρίων, όπως ενδεικτικά ο καθαρισμός του συμπυκνωτή, εξατμιστή, ανεμιστήρων ή φίλτρων και ο έλεγχος διαρροών του ψυκτικού κυκλώματος και η αποκατάσταση τυχόν βλάβης. Σε κάθε περίπτωση, λαμβάνονται υπόψη οι οδηγίες των κατασκευαστών των κλιματιστικών μονάδων.
- Ο υποψήφιος ανάδοχος θα πρέπει να διαθέτει εξειδικευμένο μόνιμο προσωπικό με τις απαιτούμενες από τον νόμο άδειες ασκήσεως επαγγέλματος, ώστε να είναι σε θέση να συντηρεί το σύνολο των συστημάτων.
- Ο υποψήφιος ανάδοχος θα πρέπει να διαθέτει, στο μόνιμο προσωπικό του, Μηχανολόγο-Μηχανικό ή Ηλεκτρολόγο Μηχανικό για την επίβλεψη των εργασιών του έργου. Το ανωτέρω, θα αποδεικνύεται με υποβολή αντιγράφου του πτυχίου & της σχετικής άδειας.
- Ο υποψήφιος ανάδοχος οφείλει να καταθέσει βεβαιώσεις καλής εκτέλεσης, είτε του ευρύτερου δημόσιου τομέα είτε του ιδιωτικού, για έργα που έχει αναλάβει τα τελευταία τρία (3) χρόνια και αφορούν αντίστοιχα συστήματα και αντίστοιχου μεγέθους με αυτά που διαθέτει το Νοσοκομείο – Κ.Υ. Φιλιατών και το ΤΕΠ Ηγουμενίτσας.
- Ο ανάδοχος θα πρέπει να υποβάλλει στην Αναθέτουσα Αρχή όλα τα απαραίτητα έγγραφα πιστοποίησης που θα αποδεικνύουν την καταλληλότητα για χρήση σε νοσοκομεία όλων των προϊόντων που θα χρησιμοποιηθούν για την απολύμανση και αρωματισμό των κλιματιστικών και των δικτύων πριν την εφαρμογή τους.
- Το προσωπικό που θα χρησιμοποιηθεί, θα πρέπει να είναι άριστο τόσο από απόψεως τεχνικής κατάρτισης, όσο και από απόψεως συμπεριφοράς και θα τηρεί υποχρεωτικά τους κανόνες ασφαλείας και υγιεινής των εργαζομένων, που προβλέπονται από τις διατάξεις και τους νόμους του Κράτους. Ο ανάδοχος αναλαμβάνει στο ακέραιο την ευθύνη και υποχρέωση για ασφαλιστικές εισφορές, εργοδοτικές υποχρεώσεις, τις υποχρεώσεις που προέρχονται από την μη τήρηση της εργατικής νομοθεσίας και την ευθύνη εργατικού ατυχήματος των μελών του συνεργείου του.
- Ο ανάδοχος υποχρεούται με δικιά του ευθύνη να διασφαλίζει την τήρηση των κανόνων υγιεινής και ασφάλειας βάσει της ισχύουσας νομοθεσίας κατά τη

διάρκεια των εργασιών του προσωπικού του στο Νοσοκομείο και στο ΤΕΠ Ηγουμενίτσας.

- Όλες οι εργασίες ελέγχου συντηρήσεως και των επισκευών που θα απαιτούνται, θα εκτελούνται σύμφωνα με τις προδιαγραφές και τα σχέδια του κατασκευαστή ή προμηθευτή των μηχανημάτων, καθώς και τις υποδείξεις και οδηγίες του Τμήματος Τεχνικής Υπηρεσίας.
- Η προληπτική συντήρηση θα διενεργείται δύο (2) φορές τον χρόνο, μία πριν την έναρξη της χειμερινής περιόδου και μία πριν την έναρξη της θερινής περιόδου.
- Η προσκόμιση υλικών και η αποκομιδή άχρηστων υλικών θα πρέπει να πραγματοποιείται χωρίς να προκαλείται οποιαδήποτε ενόχληση των εργαζομένων στο κτίριο. Όλες οι αποξηλώσεις των παλαιών φίλτρων θα πραγματοποιηθούν με προσοχή ώστε να μην προκληθούν ζημιές. Στην περίπτωση πρόκλησης οποιωνδήποτε ζημιών ο ανάδοχος θα φέρει την απόλυτη και αποκλειστική ευθύνη για την πλήρη αποκατάστασή τους. Επιπλέον, ο ανάδοχος θα έχει την αποκλειστική ευθύνη για την ανακύκλωση των άχρηστων και απορριπτόμενων υλικών σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.
- Ο ανάδοχος θα είναι υποχρεωμένος σε περίπτωση που διαπιστωθεί από τον ίδιο κατά την προληπτική συντήρηση ή από την Τεχνική Υπηρεσία του Νοσοκομείου, βλάβη στα συστήματα, να προβεί σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες εντός 24 ωρών, μετά από έγγραφη ή τηλεφωνική ειδοποίηση, όσες φορές απαιτηθεί, για τον εντοπισμό και την αποκατάσταση της βλάβης, χωρίς επιπλέον χρεώσεις για το Νοσοκομείο. Η βλάβη θα αποκαθίσταται άμεσα εφόσον δεν απαιτούνται ανταλλακτικά. Σε περίπτωση που απαιτούνται ανταλλακτικά ο Ανάδοχος θα συντάσσει αναλυτική έγγραφη προσφορά προς την Υπηρεσία για το κόστος των ανταλλακτικών. Θα προχωρεί στην αποκατάσταση της βλάβης κατόπιν σχετικής απόφασης από την αρμόδια Υπηρεσία του Νοσοκομείου.
- Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να συντάσσει πλήρως τεκμηριωμένη τεχνική έκθεση συμπεριλαμβάνοντας τις απαραίτητες τεχνικές προδιαγραφές εργασιών και υλικών που πιθανώς απαιτούνται για κάθε απαραίτητη προληπτική επέμβαση στα συστήματα που αφορούν τις παρούσες τεχνικές προδιαγραφές με σκοπό την ορθή και ασφαλή λειτουργία αυτών καθώς και την περαιτέρω εξοικονόμηση ενέργειας στις συγκεκριμένες εγκαταστάσεις.
- Μετά από κάθε επίσκεψη αποκατάστασης βλάβης, ο Ανάδοχος θα συντάσσει Τεχνικό δελτίο όπου θα αναγράφονται αναλυτικά οι εργασίες που πραγματοποιήθηκαν και τυχόν παρατηρήσεις. Το τεχνικό δελτίο θα υπογράφεται από την Τεχνική Υπηρεσία.
- Ο ανάδοχος θα συμπληρώνει το "Φύλλο συντήρησης και ρύθμισης του συστήματος κλιματισμού (θέρμανσης/ψύξης)" Παράρτημα Ι της υπ' αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΕΠΕΑ/68315/502 (ΦΕΚ 3424/02.07.2022). Μετά το πέρας της προληπτικής συντήρησης θα συντάξει συγκεντρωτικό πίνακα και τον αριθμό των συντηρήσεων. Στα πλαίσια αυτά ο ανάδοχος θα καταγράψει σε ηλεκτρονική μορφή τον τύπο κάθε μηχανήματος, την μάρκα του, την απόδοσή του, το είδος του ψυκτικού μέσου, την ηλικία του, την κατάστασή του.
- Ο ανάδοχος θα πρέπει να διεκπεραιώσει τις υποχρεώσεις του με συνεργείο εξειδικευμένων τεχνικών με τα απαιτούμενα επαγγελματικά προσόντα για τη

συντήρηση των συγκεκριμένων μηχανημάτων και με τις απαραίτητες πιστοποιήσεις που απαιτούνται σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και κατ' ελάχιστον σύμφωνα με το Π.Δ. 1/2013 – ΦΕΚ 3 Α'/2013, τις ΚΥΑ 37411/1829/Ε103/2007 (ΦΕΚ Β 1827/Β'/2007) και ΚΥΑ 18694/658/Ε103/2012 (ΦΕΚ 1232/Β'/2012).

- Ο υποψήφιος ανάδοχος θα πρέπει να καταθέσει στην τεχνική προσφορά του τα απαραίτητα δικαιολογητικά που αφορούν το προσωπικό του, οι οποίοι θα εκτελέσουν τις εργασίες συντήρησης σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία: αριθμό άδειας, αριθμό πιστοποιητικού, φορέα πιστοποίησης κλπ.
- Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να καταγράψει στα τεχνικά δελτία που θα παραδώσει το είδος και την ποσότητα (kg) ψυκτικού μέσου/ελεγχόμενης ουσίας που περιέχει το κάθε κύκλωμα, καθώς και την ποσότητα ψυκτικού μέσου/ελεγχόμενης ουσίας που πιθανώς απαιτήθηκε να προστεθεί κατά τη διαδικασία της συντήρησης. Η πραγματοποίηση και καταγραφή των ανωτέρω ελέγχων πρέπει να γίνεται σύμφωνα με τα υποδείγματα των ΚΥΑ 37411/1829/Ε103/2007 (ΦΕΚ Β 1827/Β'/2007) και ΚΥΑ 18694/658/Ε103/2012 (ΦΕΚ 1232/Β'/2012), όπως έχουν συγχωνευθεί και αντικατασταθεί από το ενιαίο ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟ ΔΕΛΤΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ εξοπλισμού (Η.Δ.Ε.) και όπως αυτό έχει προδιαγραφεί με συγκεκριμένη μορφή και περιεχόμενο από το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας, και αρχειοθέτηση αυτών. Το σύνολο των στοιχείων που απαιτούνται για την πλήρη συμπλήρωση των ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΔΕΛΤΙΩΝ ΕΛΕΓΧΟΥ εξοπλισμού (Η.Δ.Ε.) και η ανάλυση των εργασιών, όπως περιγράφονται στην παρούσα τεχνική περιγραφή, πρέπει να παραδίδονται ορθώς συμπληρωμένα στην αναθέτουσα αρχή μετά το πέρας της κάθε επίσκεψης. Η εμπρόθεσμη παράδοσή τους στην αναθέτουσα αρχή με σκοπό την υποβολή τους στη Βάση Δεδομένων του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας είναι υποχρεωτική και αποτελεί ρήτρα για την πληρωμή του αναδόχου.
- Ο ανάδοχος σε περίπτωση ατυχήματος ή άλλης βλάβης που προξενηθεί στο προσωπικό του, το προσωπικό του Νοσοκομείου είτε σε οποιονδήποτε τρίτον κατά την διάρκεια ισχύος της σύμβασης ή που οφείλεται σε πράξη ή παράλειψη αυτού του ιδίου ή των από αυτόν εντεταλμένων, ευθύνεται απόλυτα και αποκλειστικά αυτός, υποχρεούμενος να αποζημιώσει τον παθόντα για κάθε από το ατύχημα προξενηθείσα σ' αυτόν βλάβη ή ζημιά. Ο συντηρητής σε περίπτωση ανακοίνωσης από το Νοσοκομείο κοινοποιημένης σ' αυτόν αγωγής αποζημίωσης για τυχόν ατύχημα δηλώνει ρητά ότι αναλαμβάνει αυτός τον δικαστικό αγώνα τιθεμένου του Νοσοκομείου εκτός δίκης, αναλαμβάνοντας συγχρόνως την όλη δικαστική δαπάνη.
- Το σύνολο των εργασιών όπως περιγράφονται στις παρούσες τεχνικές προδιαγραφές θα πρέπει να πραγματοποιηθεί ικανοποιώντας την ισχύουσα σχετική ελληνική και ευρωπαϊκή νομοθεσία, καθώς και τα ισχύοντα ελληνικά, ευρωπαϊκά και διεθνή πρότυπα, κανονισμούς (ΕΛΟΤ, ASHRAE, EN/IEC) και πιστοποιήσεις (ενδεικτικά και όχι περιοριστικά αναφέρονται τα ISO 14644, ISO 16890 κλπ).
- Μετά το πέρας των εργασιών, ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να παραδώσει Υπεύθυνη Δήλωση Καλής Εκτέλεσης.

26PROC018815210 2026-04-09

- Ο υποψήφιος ανάδοχος οφείλει να καταθέσει υπεύθυνη δήλωση ότι αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα όλους τους όρους των τεχνικών προδιαγραφών όπως περιγράφονται ανωτέρω.

Η ΔΙΟΙΚΗΤΡΙΑ