



ΕΛΛΗΝΙΚΗ
ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ

ΕΜΠΟΡΙΚΟ, ΜΕΤΑΠΟΙΗΣΗΣ, ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ & ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ, ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ



Διεύθυνση: ΑΓ. ΑΠΟΣΤΟΛΩΝ 55
Ταχ. Κωδ.: 46100, ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑ

Πρόεδρος +30 26650-29481
Διευθύντης +30 26650-29482
Υπηρεσίες +30 26650-29480 έως 8
Πληροφορίες : ...Π. Ζουμπούλης..

Web www.e-thesprotias.gr
e-mail cci@e-thesprotias.gr



Ηγουμενίτσα : .06.02.2025

Αριθμ. Πρωτ. : .406

Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας

Προς

Υπουργό κο Θόδωρο Σκυλακάκη

Κου/ση: - Ως Πίνακας Αποδεκτών

ΘΕΜΑ: «Αίτημα προστασίας των Οικοδομικών Αδειών που έχουν ήδη εκδοθεί.»

ΣΧΕΤ.: -

Αξιότιμε κε Υπουργέ

Επικοινωνούμε μαζί σας τους έντονους και απόλυτα δικαιολογημένους προβληματισμούς του Επιμελητηρίου Θεσπρωτίας αναφορικά με την πρόσφατη απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας, περί αντισυνταγματικότητας του συστήματος κινήτρων του Νέου Οικοδομικού Κανονισμού και την αναστάτωση που αυτή προκάλεσε.

Η εν λόγω απόφαση αφορά στην κατάργηση προσαυξήσεων στο συντελεστή δόμησης και το επιτρεπόμενο ύψος, με αντιστάθμισμα τη δημιουργία κτιρίων υψηλής ενεργειακής απόδοσης.

Ασχέτως ορθότητας ή μη της απόφασης, την οποία και δεν επιθυμούμε να κρίνουμε, οφείλουμε να εστιάσουμε στην εφαρμογή που αυτή θα έχει, καθώς εμφανίζεται να επηρεάζει κομβικά, τόσο τις επενδυτικές ιδιωτικές κι επιχειρηματικές πρωτοβουλίες που έχουν ήδη εκδώσει Άδειες Οικοδομής και πολλές εξ αυτών αναμένουν την έκδοση αποτελεσμάτων αξιολόγησης, όσο και τις επιχειρήσεις του κατασκευαστικού κλάδου.

Λαμβάνοντας υπόψη ότι υπάρχουν πολλές επιχειρήσεις, οι οποίες έχουν ήδη εκπονήσει επιχειρηματικά σχέδια, έχουν λάβει εγκρίσεις τραπεζικού δανεισμού, έχουν υποβάλει προτάσεις σε προγράμματα επιχορηγήσεων βασιζόμενες σε οικοδομικές άδειες που έχουν ήδη εκδοθεί, είναι υποχρέωσή μας να σας επισημάνουμε το πρόβλημα που ανακύπτει, καθώς θεωρούμε ότι θα πρέπει να κριθεί ως «έναρξη εργασιών» και όλη η διαδικασία έκδοσης, που προϋποθέτει μελέτες, σχέδια, πιθανές έρευνες κλπ με τα αντίστοιχα κόστη που καταβλήθηκαν πριν την υποβολή του φακέλου.

Η έκδοση Οικοδομικής Άδειας, που αποτελεί σταθμό για κάθε επενδυτικό σχέδιο και συνάμα σημείο θετικής αξιολόγησης μιας επενδυτικής πρότασης, καθώς αποδεικνύει την ωριμότητα του Σχεδίου, και καθορίζει όλο το πλαίσιο της επένδυσης (από τα κόστη της μέχρι την αδειοδότηση συγκεκριμένης κατηγορίας επιχείρησης κλπ), θεωρούμε ότι πρέπει να είναι αυτό που θα χαρακτηρίσει την «έναρξη εργασιών».

Χαρακτηριστικό παράδειγμα από τον μικρό ακριτικό νομό Θεσπρωτίας, αποτελεί το γεγονός ότι έχει εκδοθεί μεγάλος αριθμός οικοδομικών αδειών, που αφορούν επενδύσεις στον κλάδο των μικρομεσαίων τουριστικών επιχειρήσεων και στον κλάδο της μικρομεσαίας επιχειρηματικότητας, οι οποίες δεν έχουν ξεκινήσει να υλοποιούνται διότι αναμένουν τα αποτελέσματα αξιολόγησης των

προτάσεών τους. Οι περισσότερες από αυτές τις άδειες εκμεταλλεύονται τα κίνητρα που τους παρείχε ο Ν.Ο.Κ. με αποτέλεσμα να απαιτείται αναθεώρησή τους, με ότι αυτό συνεπάγεται για την υλοποίηση ή την ακύρωση των επενδύσεων.

Ενδεικτικά αναφέρουμε ότι έχουν υποβληθεί και βρίσκονται στο στάδιο της έναρξης υλοποίησης για το Πρόγραμμα «Πράσινη Παραγωγική Επένδυση» 48 έργα, συνολικού Προϋπολογισμού 6,9εκ.€ με Δημόσια Δαπάνη 3,3εκ.€ και για το Πρόγραμμα «Πράσινος Μετασχηματισμός» 4 έργα, συνολικού Προϋπολογισμού 2,8εκ.€ με Δημόσια Δαπάνη 1,4εκ.€, ενώ έχουν υποβληθεί 96 προτάσεις στο Πρόγραμμα «Ενίσχυση της Ίδρυσης και Λειτουργίας Νέων Μικρομεσαίων Τουριστικών Επιχειρήσεων» συνολικού προϋπολογισμού περίπου 18εκ.€ και 25 προτάσεις στο Πρόγραμμα «Ενίσχυση της Ίδρυσης και Λειτουργίας Νέων Μικρομεσαίων Επιχειρήσεων» στα οποία αναμένεται η ολοκλήρωση της αξιολόγησής τους.

Αξιότιμε κε Υπουργέ

Το Επιμελητήριο Θεσπρωτίας σέβεται απόλυτα και δεν κρίνει τις αποφάσεις της Ελληνικής Δικαιοσύνης.

Εφόσον όμως υπάρχουν περιθώρια ερμηνείας ως προς την αναδρομικότητα του Νόμου, αιτούμαστε την προστασία των οικοδομικών αδειών που είχαν εκδοθεί πριν την 11η Δεκεμβρίου 2024, ώστε να μην τεθούν σε κίνδυνο δρομολογημένες επενδύσεις.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Πέτρος Φ. Ζουμπούλης
Διοικ. Προϊστάμενος ΕΒΕΘ

Με εκτίμηση
Ο Πρόεδρος
Του Επιμελητηρίου Θεσπρωτίας

Αντώνιος Νικολάου

Πίνακας Αποδεκτών:

1. Γραφείο Βουλευτή Θεσπρωτίας κου Β. Γιόγιακα
2. Γραφείο Περιφερειάρχη Ηπείρου κου Α. Καχριμάνη
3. ΚΕΕΕ & Επιμελητήρια Χώρας
4. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΕΥΡΩΠΑΪΚΩΝ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ
5. Τοπικός Τύπος