

Τμήμα Προμηθειών
Επιβατικός Σταθμός Τ3
Νέος Λιμένας Ηγουμενίτσας
Α.Φ.Μ. 090102340 Δ.Ο.Υ. Ηγουμενίτσας
Αριθμ. ΓΕΜΗ 019617428000
Ηγουμενίτσα ΤΚ: 46100
Τηλ. 26650 99 323

Ηγουμενίτσα, 18-03-2026
Αριθ. Πρωτ.: 930

ΠΡΟΣ: ΚΑΘΕ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟ

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ/ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

Η Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε. σας καλεί, αφού λάβετε υπόψη την τεχνική περιγραφή (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α΄ της παρούσης), να καταθέσετε οικονομική προσφορά (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β΄ της παρούσης) για την «**Υπηρεσία ενεργειακής επιθεώρησης και έκδοσης Πιστοποιητικών Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ) για τα κτίρια των Τερματικών Σταθμών 1 & 3, καθώς και για τα κτίρια της Πύλης Ακτοπλοΐας και της Βόρειας Πύλης της Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε., σύμφωνα με τον ισχύοντα κανονισμό**».

Η δαπάνη θα καλυφθεί από πιστώσεις του Οργανισμού Λιμένος Ηγουμενίτσας (Ο.Λ.ΗΓ.) Α.Ε. επιβαρύνοντας τον Κ.Α.Ε. 00.61.00 (ΑΠ.ΑΝ.Υ. 216/2026).

Ο Φάκελος Προσφοράς της παρούσας θα υποβληθεί είτε αυτοπροσώπως στο Γραφείο Πρωτοκόλλου της Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε. (Νέος Λιμένας Ηγουμενίτσας, Κεντρικός Επιβατικός Σταθμός Τ3), είτε με ηλεκτρονική αποστολή στην ηλεκτρονική διεύθυνση ilianagkania@olig.gr, είτε μέσω της πλατφόρμας iSupplies, το αργότερο έως τη Δευτέρα 30-03-2026 και ώρα 13:00.

Προσφορά που κατατίθεται με οποιοδήποτε τρόπο, μετά την παραπάνω καταληκτική ημερομηνία και ώρα υποβολής προσφοράς, είναι εκπρόθεσμη και αποκλείεται από την διαδικασία αξιολόγησης. Ο προσφέρων φέρνει αποκλειστική ευθύνη για τυχόν εκπρόθεσμη παράδοση του φακέλου της προσφοράς.

Έπειτα από την ημερομηνία λήξης της παρούσης, η ορισθείσα από τον Διευθύνοντα Σύμβουλο της Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε. επιτροπή ελέγχου και αξιολόγησης των προσφορών για την συγκεκριμένη Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς/Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, θα παραλάβει τις υποβληθείσες προσφορές από το Τμήμα Προμηθειών της Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε., θα τις αξιολογήσει, θα συντάξει το αντίστοιχο πρακτικό αξιολόγησης προσφορών και θα το καταθέσει στο αρμόδιο Τμήμα της Εταιρείας. Ύστερα, το Τμήμα Προμηθειών της Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε. θα ενημερώσει όλους τους υποψήφιους Αναδόχους για το τελικό αποτέλεσμα του ανωτέρου διαγωνισμού.

Κριτήριο κατακύρωσης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομικής άποψης προσφορά βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή). Σε περίπτωση κατάθεσης ισότιμης προσφοράς, η Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε. θα προβεί στη διενέργεια κλήρωσης.

ΦΑΚΕΛΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ:

1. Οικονομική προσφορά (βλέπε ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β΄).
2. Εκτύπωση της καρτέλας “Στοιχεία Μητρώου/Επιχείρησης” από την ηλεκτρονική πλατφόρμα της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων, όπως αυτά εμφανίζονται στο taxinet, από την οποία να προκύπτει η μη αναστολή της επιχειρηματικής δραστηριότητάς τους.
3. Τα κατά περίπτωση νομιμοποιητικά έγγραφα σύστασης και νόμιμης εκπροσώπησης (όπως γενικό πιστοποιητικό μεταβολών από το ΓΕΜΗ, πιστοποιητικό ισχύουσας εκπροσώπησης από το ΓΕΜΗ, τελευταία τροποποιημένα καταστατικά, αποφάσεις συγκρότησης οργάνων διοίκησης σε σώμα, κ.λπ.) δημοσιευμένα στο ΓΕΜΗ, ανάλογα με τη νομική μορφή του συμμετέχοντος. Από τα ανωτέρω έγγραφα πρέπει να προκύπτουν η νόμιμη σύσταση, το/τα πρόσωπο/α που δεσμεύει/ουν νόμιμα την εταιρία κατά την ημερομηνία διενέργειας της πρόσκλησης (νόμιμος εκπρόσωπος, δικαίωμα υπογραφής κ.λπ.), τυχόν τρίτοι, στους οποίους έχει χορηγηθεί εξουσία εκπροσώπησης, καθώς και η θητεία τους.
4. Απόσπασμα ποινικού μητρώου που να έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν την υποβολή του. Εφόσον πρόκειται για εταιρείες περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.), ιδιωτικές κεφαλαιουχικές εταιρείες (Ι.Κ.Ε.) και προσωπικές (Ο.Ε. και Ε.Ε.), η υποχρέωση αφορά στους διαχειριστές της εταιρείας και εφόσον πρόκειται για ανώνυμες εταιρείες (Α.Ε.), η υποχρέωση αφορά στον

Διευθύνοντα Σύμβουλο της εταιρείας. Σε περίπτωση αδυναμίας υποβολής του αποσπάσματος ποινικού μητρώου εγκαίρως καταθέτεται Υπεύθυνη δήλωση στην οποία θα δηλώνεται υπευθύνως: ότι πληρούνται οι προϋποθέσεις για την έκδοση ποινικού μητρώου και ότι έχει κατατεθεί αίτηση για την χορήγηση αυτού ή -ότι υπάρχει πιστοποιητικό ποινικού μητρώου και θα προσκομιστεί σε περίπτωση επιλογής.

5. Πιστοποιητικό Φορολογικής Ενημερότητας (για κάθε νόμιμη χρήση).
6. Πιστοποιητικό Ασφαλιστικής Ενημερότητας (για κάθε νόμιμη χρήση).
7. Υπεύθυνη δήλωση Ν. 1599/86 στην οποία θα δηλώνεται ότι:
 - i. Έλαβα πλήρη γνώση των όρων και των τεχνικών προδιαγραφών της παρούσας πρόσκλησης και τους αποδέχομαι ανεπιφύλακτα.
 - ii. Δεν συντρέχουν οι λόγοι αποκλεισμού του Παραρτήματος 12.2, Μέρος Ι του Ν. 5048/2023 (ΦΕΚ Α' 149/2023).

Η συμμετοχή στη διαδικασία θα οδηγήσει σε σύναψη σύμβασης απευθείας ανάθεσης υπηρεσίας. Διευκρινίζεται ότι η σύμβαση με τον τελικό ανάδοχο που θα προκύψει από την παρούσα διαδικασία θα υπογραφεί και θα τεθεί σε ισχύ αμέσως μετά την ολοκλήρωση όλων των απαιτούμενων διαδικασιών από πλευράς της Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε.

Η Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε. διατηρεί την πλήρη και αποκλειστική ευχέρεια να ακυρώσει, αναστείλει, τροποποιήσει ή μεταθέσει χρονικά την παρούσα διαδικασία χωρίς προηγούμενη ενημέρωση, σε οποιοδήποτε χρονικό σημείο, χωρίς καμία ευθύνη έναντι των συμμετεχόντων ή/και τρίτων προσώπων.

Σημειώνεται ότι η Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε. διατηρεί το δικαίωμα να μην αποδεχτεί την προσφορά με τη χαμηλότερη τιμή, να απορρίψει οποιαδήποτε ή όλες τις προσφορές χωρίς να αναφέρει κανένα λόγο, ή να αποδεχτεί οποιαδήποτε προσφορά υπό τους όρους που η Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε. μπορεί κατά την απόλυτη διακριτική της ευχέρεια να θεωρήσει κατάλληλους.

Η Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε. σας ενημερώνει ότι το φυσικό πρόσωπο που υπογράφει την προσφορά ως Προσφέρων ή ως Νόμιμος Εκπρόσωπος Προσφέροντος, ότι η ίδια ή και τρίτοι, κατ' εντολή και για λογαριασμό της, θα επεξεργάζονται προσωπικά δεδομένα που περιέχονται στον φάκελο της προσφοράς και τα αποδεικτικά μέσα τα οποία υποβάλλονται σε αυτήν, στο πλαίσιο του παρούσας πρόσκλησης, για το σκοπό της αξιολόγησης της προσφοράς, λαμβάνοντας κάθε εύλογο μέτρο για τη διασφάλιση του απόρρητου και της ασφάλειας της επεξεργασίας των δεδομένων και της προστασίας τους από κάθε μορφής αθέμιτη επεξεργασία, σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας περί προστασίας προσωπικών δεδομένων.

Για την σύνταξη

Η Υπάλληλος του Τμήματος Προμηθειών
της Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε.

Ηλιάνα Σπ. Γκάνια

Για την έγκριση

Ο Δ/ντης Λιμενικών Υπηρεσιών & Έργων
της Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε.

Κωνσταντίνος Παν. Γκούντας

Για την τελική έγκριση

Ο Διευθύνων Σύμβουλος
της Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε.

Πορφύρης Β. Αθανάσιος

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α'
–ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ–

Η παρούσα τεχνική έκθεση αφορά την παροχή υπηρεσιών ενεργειακής επιθεώρησης και την έκδοση Ενεργειακών Πιστοποιητικών Κτιρίου (ΠΕΑ) για τα κτίρια των **Τερματικών Σταθμών 1 & 3**, της **Βόρειας Πύλης** και της **Πύλης Ακτοπλοΐας της Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε.**, σύμφωνα με τον ισχύοντα Κανονισμό Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (ΚΕΝΑΚ) και τις σχετικές Τεχνικές Οδηγίες του ΤΕΕ (ΤΟΤΕΕ).

Ειδικότερα:

- Για το κτίριο του **Τερματικού Σταθμού 1** υφίσταται Ενεργειακό Πιστοποιητικό, το οποίο έληξε τέλος Φεβρουαρίου και απαιτείται η **επανεκδόσή** του. Πρόκειται για διώροφο κτίριο, κατασκευής έτους 2003, συνολικής επιφάνειας **6.326 m²**.
- Για το κτίριο του **Τερματικού Σταθμού 3** πρόκειται για **πρώτη έκδοση** Ενεργειακού Πιστοποιητικού. Πρόκειται για διώροφο κτίριο, κατασκευής έτους 2022, συνολικής επιφάνειας **2.300 m²**.
- Για το κτίριο της **Βόρειας Πύλης** πρόκειται για **πρώτη έκδοση** Ενεργειακού Πιστοποιητικού. Πρόκειται για μονώροφο κτίριο, κατασκευής έτους 2015, συνολικής επιφάνειας **128,00 m²**.
- Για το κτίριο της **Πύλης Ακτοπλοΐας** πρόκειται για **πρώτη έκδοση** Ενεργειακού Πιστοποιητικού. Πρόκειται για μονώροφο κτίριο, κατασκευής έτους 2015, συνολικής επιφάνειας **97,00 m²**.

Ισχύς Πιστοποιητικών

Τα Πιστοποιητικά Ενεργειακής Απόδοσης που θα εκδοθούν θα έχουν ισχύ δέκα (10) ετών, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, υπό την προϋπόθεση ότι δεν θα πραγματοποιηθούν ριζικές επεμβάσεις που επηρεάζουν την ενεργειακή απόδοση των κτιρίων.

Αντικείμενο Υπηρεσιών

Το αντικείμενο των παρεχόμενων υπηρεσιών περιλαμβάνει:

- Ενεργειακή επιθεώρηση των κτιρίων T1, T3, της Βόρειας Πύλης και της Πύλης Ακτοπλοΐας.
- Αυτοψία και επιτόπια καταγραφή των γεωμετρικών και δομικών χαρακτηριστικών του κελύφους.
- Καταγραφή και αξιολόγηση των εγκαταστάσεων θέρμανσης, ψύξης, αερισμού, παραγωγής ΖΝΧ και φωτισμού.
- Ενεργειακούς υπολογισμούς μέσω του εγκεκριμένου λογισμικού του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.
- Επανεκδοση ΠΕΑ για το κτίριο T1, λόγω λήξης ισχύος του υφιστάμενου πιστοποιητικού.
- Πρώτη έκδοση ΠΕΑ για το κτίριο T3, της Βόρειας Πύλης και της Πύλης Ακτοπλοΐας.
- Σύνταξη συστάσεων για τη βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης των κτιρίων.

Κτίριο Τερματικού Σταθμού 1 – Επανεκδοση ΠΕΑ

- Έλεγχος του υφιστάμενου ΠΕΑ και της ημερομηνίας λήξης του.
- Νέα αυτοψία στο κτίριο και επικαιροποίηση των στοιχείων του κελύφους και των Η/Μ εγκαταστάσεων.
- Επιβεβαίωση ή αναθεώρηση των ενεργειακών δεδομένων σε σχέση με τυχόν επεμβάσεις ή

αλλαγές χρήσης.

- Επανυπολογισμός της ενεργειακής απόδοσης και έκδοση νέου ΠΕΑ.

Κτίριο Τερματικού Σταθμού 3, Κτίριο Βόρειας Πύλης και Κτίριο Πύλης Ακτοπλοΐας – Πρώτη Έκδοση ΠΕΑ

- Πλήρης επιτόπια αποτύπωση των γεωμετρικών, δομικών και λειτουργικών χαρακτηριστικών.
- Καταγραφή όλων των ενεργειακών συστημάτων.
- Πλήρης υπολογισμός της ενεργειακής απόδοσης του κτιρίου.
- Έκδοση και καταχώριση του πρώτου ΠΕΑ στο Ηλεκτρονικό Μητρώο.

Παραδοτέα

Τα παραδοτέα της υπηρεσίας περιλαμβάνουν:

- Νέο Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ) για το κτίριο T1.
- Έκδοση πρώτου Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ) για το κτίριο T3, το κτίριο της Βόρειας Πύλης και το κτίριο της Πύλης Ακτοπλοΐας.
- Τεχνική έκθεση αποτελεσμάτων, με ενεργειακή κατάταξη και συστάσεις βελτίωσης.
- Ηλεκτρονικά αρχεία των πιστοποιητικών, με μοναδικό αριθμό πρωτοκόλλου.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β'
–ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ–
ΠΡΟΣ: ΟΡΓΑΝΙΣΜΟ ΛΙΜΕΝΟΣ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ Α.Ε.

Του/της (Φυσικού προσώπου) ή της εταιρείας (ή ένωσης προμηθευτών κατά περίπτωση),
όπως νόμιμα εκπροσωπείται από,
με Α.Δ.Τ.,
με Α.Φ.Μ. Δ.Ο.Υ.,
με έδρα οδός,
e-mail

Οικονομική προσφορά για την «Υπηρεσία ενεργειακής επιθεώρησης και έκδοσης Πιστοποιητικών Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ) για τα κτίρια των Τερματικών Σταθμών 1 & 3, καθώς και για τα κτίρια της Πύλης Ακτοπλοΐας και της Βόρειας Πύλης της Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε., σύμφωνα με τον ισχύοντα κανονισμό»	
Τιμή (άνευ Φ.Π.Α.)	

Συνολικό Κόστος άνευ Φ.Π.Α. (Ολογράφως)

.....

Η προσφορά μου ισχύει για 60 ημέρες από την επόμενη της ημέρας διεξαγωγής της παρούσης.

Ο Προσφέρων

(Σφραγίδα - Υπογραφή - Ημερομηνία)