

**Μηνιαίο Ενημερωτικό Τεύχος  
Κεντρικής Ένωσης Επιμελητηρίων Ελλάδος**

---

**Φεβρουάριος 2025**

## ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

### **1. ΘΕΜΑΤΑ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΩΝ – ΧΡΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΩΝ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ .3**

A. Ενημερωτικό Δράσης «Σχέδια Προσαρμογής Μικρομεσαίων Επιχειρήσεων Δυναμικότητας 20-50 Ετησίων Μονάδων Εργασίας (ΕΜΕ)» .....3

B. Ενημερωτικό Πρόγραμμα «Στήριξη για επενδύσεις στη μεταποίηση / Εμπορία και/ή Ανάπτυξη γεωργικών προϊόντων» .....6

### **2. ΘΕΜΑΤΑ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ – ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ ..... 12**

A. Ενεργειακά αποδοτικές προσεγγίσεις στον Αειφόρο Σχεδιασμό Προσώπων ..... 12

### **3. ΘΕΜΑΤΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ – ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ..... 16**

A. Μείωση Εκπομπών ΑτΘ (Αερίων του Θερμοκηπίου) από υφιστάμενες εγκαταστάσεις που δεν εμπίπτουν στο Ευρωπαϊκού Συστήματος Εμπορίας Δικαιωμάτων Εκπομπών (ΣΕΔΕ) - Άρθρο 19 του Εθνικού Κλιματικού Νόμου..... 16

### **4. ΘΕΜΑΤΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΠΑΡΚΩΝ (ΕΠ) / ΟΡΓΑΝΩΜΕΝΩΝ ΥΠΟΔΟΧΕΩΝ ΜΕΤΑΠΟΙΗΤΙΚΩΝ & ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ (ΟΥΜΕΔ) ΚΑΙ ΕΦΟΔΙΑΣΤΙΚΗΣ ..... 18**

A. Διαβούλευση του πλαισίου έκδοσης κανονιστικών αποφάσεων του Ν.4982/2022 για τα Επιχειρηματικά Πάρκα ..... 18

### **5. ΘΕΜΑΤΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ..... 20**

A. Ενεργειακή Αναβάθμιση Κατοικιών 2025: Οδηγός στα Νέα Προγράμματα Οικονομικής Ενίσχυσης .....20

## 1. ΘΕΜΑΤΑ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΩΝ – ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΩΝ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ

### Α. Ενημερωτικό Δράσης «Σχέδια Προσαρμογής Μικρομεσαίων Επιχειρήσεων Δυναμικότητας 20-50 Ετησίων Μονάδων Εργασίας (ΕΜΕ)»

#### Εισαγωγή

Πολλές μικρομεσαίες επιχειρήσεις βρίσκονται σε αναμονή για την εκκίνηση της δράσης «Σχέδια προσαρμογής μικρομεσαίων επιχειρήσεων δυναμικότητας 20-50 ΕΜΕ», η οποία έχει ήδη προδημοσιευθεί και θα υλοποιηθεί και στις δεκατρείς (13) Διοικητικές Περιφέρειες της χώρας.

Αφορά την υποστήριξη μικρομεσαίων επιχειρήσεων δυναμικότητας 20-50 απασχολούμενων (Ετήσιες Μονάδες Εργασίας - ΕΜΕ) για την ανάπτυξη και εφαρμογή σχεδίων προσαρμογής τους σε απαιτήσεις σύγχρονης οργανωτικής λειτουργίας και ανάπτυξης δεξιοτήτων του προσωπικού τους, με έμφαση σε θέματα επιλογών «πράσινης» διαχείρισης, ψηφιακού εκσυγχρονισμού, εξωστρέφειας και διαχείρισης εφοδιαστικής αλυσίδας. Η Δράση θα υλοποιηθεί με πόρους του Προγράμματος «Ανταγωνιστικότητα» του ΕΣΠΑ 2021 – 2027 **συνολικού ύψους 30.000.000€ για το σύνολο της Χώρας.**

#### Επιλέξιμες επιχειρήσεις & προϋποθέσεις συμμετοχής

Πρόταση μπορούν να υποβάλλουν υφιστάμενες μικρομεσαίες επιχειρήσεις, οι οποίες είχαν κατά το έτος 2023, τουλάχιστον 20 ΕΜΕ απασχόλησης. Επιλέξιμες δύνανται να είναι επιχειρήσεις όλων των κλάδων της οικονομίας, πλην των επιχειρήσεων πρωτογενούς τομέα.

*Οι μη επιλέξιμοι κωδικοί αριθμοί δραστηριοτήτων (ΚΑΔ), θα ορισθούν στην αναλυτική Πρόσκληση της Δράσης.*

Οι βασικές προϋποθέσεις συμμετοχής των δυνητικά ωφελούμενων επιχειρήσεων είναι οι ακόλουθες:

1. Να πραγματοποιήσουν το επιχειρηματικό σχέδιο αποκλειστικά σε μία Κατηγορία Περιφέρειας
2. Να έχουν τουλάχιστον δύο (2) πλήρεις κλεισμένες διαχειριστικές χρήσεις πριν την ημερομηνία ηλεκτρονικής υποβολής της αίτησης χρηματοδότησης
3. Να μην δραστηριοποιούνται ουσιαστικά (Κύριος ΚΑΔ ή ΚΑΔ μεγαλύτερων εσόδων) σε έναν (1) μη επιλέξιμο ΚΑΔ δραστηριότητας, πριν την ημερομηνία ηλεκτρονικής υποβολής της αίτησης χρηματοδότησης

4. Να έχουν είκοσι (20) τουλάχιστον ΕΜΕ εξαρτημένης εργασίας το έτος 2023. Τούτο θα επιβεβαιώνεται βάσει των δηλωθέντων στοιχείων που τηρούνται για την επιχείρηση αυτή στο πληροφοριακό σύστημα ΕΡΓΑΝΗ.
5. Να λειτουργούν νόμιμα
6. Να λειτουργούν αποκλειστικά ως επιχειρήσεις εταιρικού/εμπορικού χαρακτήρα
7. Να πληρούν τις προϋποθέσεις εφαρμογής του Καν. ΕΕ 2023/2831 (De Minimis) στον οποίο στηρίζεται η Δράση.

### **Είδος και ύψος Ενίσχυσης**

Ο επιχορηγούμενος προϋπολογισμός κάθε σχεδίου κυμαίνεται **από 25.000€ έως και 130.000€** και δεν δύναται να υπερβαίνει τον υψηλότερο κύκλο εργασιών που επετεύχθη σε μία από τις τρεις τελευταίες (ή λιγότερες εφόσον η επιχείρηση δεν διαθέτει τρεις) διαχειριστικές περιόδους που προηγούνται του έτους υποβολής της αίτησης χρηματοδότησης με ανώτατο όριο το ποσό τις 130.000€.

Οι ενισχύσεις της Δράσης παρέχονται βάσει του Κανονισμού (ΕΕ) 2023/2831 (De Minimis).

### **Διάρκεια υλοποίησης**

Η μέγιστη διάρκεια ολοκλήρωσης του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου του επιχειρηματικού σχεδίου **δεν μπορεί να υπερβαίνει τους είκοσι τέσσερεις (24) μήνες**, από την ημερομηνία έκδοσης της Απόφασης Ένταξης.

### **Επιλέξιμες δαπάνες**

- ✓ Συμβουλευτικές υπηρεσίες σε θέματα επιχειρηματικής λειτουργίας, οργανωτικών συστημάτων, ανάπτυξης ανθρώπινου δυναμικού και διάγνωσης αναγκών της επιχείρησης.
- ✓ Ανάπτυξη "soft" δεξιοτήτων των εργαζομένων οι οποίες σχετίζονται με τις κοινωνικές, συναισθηματικές και διαπροσωπικές επιπτώσεις που έχει η χρήση τεχνολογιών, μεταβολές στις συνθήκες εργασίας, αντιμετώπιση έκτακτων καταστάσεων και άλλα συναφή θέματα (εντός της επιχείρησης)
- ✓ Κατάρτιση εργαζομένων σε αντικείμενα αιχμής, όπως περιβαλλοντικής διαχείρισης και «πράσινων» επιλογών δραστηριοποίησης, ψηφιακού

εκσυγχρονισμού, προαγωγής της εξωστρέφειας, διαχείρισης εφοδιαστικής αλυσίδας, τεχνικών δεξιοτήτων διαφόρων ειδικοτήτων (αναλόγως του τομέα δραστηριότητας επιχείρησης).

- ✓ Πιστοποίηση μαθησιακών αποτελεσμάτων
- ✓ Νέα θέση εργασίας εξειδικευμένου και υψηλών προσόντων προσωπικού που σχετίζεται με τους στόχους της Δράσης ή με θέματα ανάπτυξης ανθρώπινου δυναμικού (με διατήρηση τουλάχιστον 6 μήνες μετά τη λήξη της ενίσχυσης της) (θα ορίζονται συγκεκριμένα προσόντα).

### **Υποβολή και Αξιολόγηση Αιτήσεων Χρηματοδότησης**

Οι αιτήσεις χρηματοδότησης θα υποβάλλονται μόνον ηλεκτρονικά μέσω του Ολοκληρωμένου Πληροφοριακού Συστήματος Διαχείρισης Κρατικών Ενισχύσεων (ΟΠΣΚΕ). Η μεθοδολογία που θα εφαρμοστεί για την αξιολόγηση της δράσης είναι η **Άμεση Αξιολόγηση**.

Η προθεσμία και ο τρόπος υποβολής, τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, οι υποχρεώσεις των δικαιούχων, τα κριτήρια αξιολόγησης των αιτήσεων καθώς και οι λοιποί όροι υλοποίησης θα περιγραφούν στην Αναλυτική Πρόσκληση της Δράσης.

Για αναλυτικές πληροφορίες σχετικά με την Προδημοσίευση της Δράσης «Σχέδια προσαρμογής μικρομεσαίων επιχειρήσεων δυναμικότητας 20-50 ΕΜΕ», καθώς και για όλες τις απαραίτητες διαδικασίες και προϋποθέσεις συμμετοχής, μπορείτε να ανατρέξετε στο πλήρες κείμενο της Προδημοσίευσης μέσω του παρακάτω συνδέσμου.

**Β. Ενημερωτικό Πρόγραμμα «Στήριξη για επενδύσεις στη μεταποίηση / Εμπορία και/ή Ανάπτυξη γεωργικών προϊόντων»**

**Εισαγωγή**

Με τη δημοσίευση της υπουργικής απόφασης με θέμα «Καθορισμός λεπτομερειών λειτουργίας και εφαρμογής της Παρέμβασης Π3-73-2.3» στις 28 Φεβρουαρίου 2025, τίθεται σε εφαρμογή το θεσμικό πλαίσιο για την πολυαναμενόμενη παρέμβαση. Η απόφαση αυτή αποτελεί το πρώτο σημαντικό βήμα για την υλοποίησή της και ανοίγει το δρόμο για την άμεση προκήρυξή της, η οποία αναμένεται να δημοσιευτεί πολύ σύντομα. Η δημόσια ενίσχυση που θα διατεθεί στους δικαιούχους ανέρχεται σε 135 εκατομμύρια ευρώ (135.000.000,00 €) και συγχρηματοδοτείται από το Ευρωπαϊκό Γεωργικό Ταμείο Αγροτικής Ανάπτυξης (ΕΓΤΑΑ) και το Αναπτυξιακό Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων (ΑΠΔΕ).

Στόχος της Παρέμβασης είναι η αύξηση της προστιθέμενης αξίας των προϊόντων η κάλυψη των αναγκών της χώρας σε μεταποιημένα ποιοτικά προϊόντα αλλά και η αύξηση των δυνατοτήτων διείσδυσης στις διεθνείς αγορές, μέσω της αξιοποίησης της πρώτης ύλης της πρωτογενούς παραγωγής, της ενσωμάτωσης της καινοτομίας, της ανάπτυξης μεθόδων και διαδικασιών προστασίας του περιβάλλοντος που περιορίζουν το φαινόμενο της κλιματικής αλλαγής. Καθοριστική σημασία για τη στήριξη των επενδύσεων έχει τόσο η διατήρηση όσο και η δημιουργία θέσεων εργασίας, συμβάλλοντας στην κοινωνική σταθερότητα και στην οικονομική ανάπτυξη τόσο σε τοπικό όσο και σε εθνικό επίπεδο καθώς και η προστασία της ανθρώπινης υγείας.

**Επιλέξιμες επιχειρήσεις & προϋποθέσεις συμμετοχής**

Δικαιούχοι της Παρέμβασης είναι **οι πολύ μικρές, οι μικρές, οι μεσαίες επιχειρήσεις, καθώς και οι μεγάλες επιχειρήσεις** που δραστηριοποιούνται κατά κύριο λόγο στη μεταποίηση γεωργικών προϊόντων (ως πρώτη ύλη και τελικό προϊόν) που ανήκουν στο παράρτημα Ι της Συνθήκης για τη Λειτουργία της ΕΕ και το τελικό προϊόν είναι γεωργικό. Είναι επιλέξιμη κάθε μορφή επιχείρησης που έχει υποχρέωση τήρησης βιβλίων Β΄ ή Γ΄ κατηγορίας, με εξαίρεση τις επιχειρήσεις που λειτουργούν υπό τη μορφή της κοινωνίας, της εταιρείας αστικού δικαίου και της κοινοπραξίας.

Είναι επιλέξιμες για ενίσχυση αιτήσεις στήριξης:

- ✓ που υποβάλλονται από μη προβληματικές επιχειρήσεις

- ✓ που υποβάλλονται από φορείς για τους οποίους δεν έχει εκδοθεί απόφαση καταλογισμού για παραβάσεις των υποχρεώσεων που απορρέουν από την ένταξή τους σε προηγούμενα προγράμματα συγχρηματοδοτούμενα ή μη και δεν έχει προσκομισθεί απόδειξη πληρωμής του καταλογισθέντος ποσού
- ✓ που αφορούν σε βιώσιμες επενδύσεις
- ✓ που αφορούν σε επενδύσεις σε επίπεδο χονδρικού εμπορίου
- ✓ που αφορούν σε επενδύσεις που δεν έχουν περατωθεί φυσικά ή δεν έχουν υλοποιηθεί πλήρως πριν την υποβολή τους ανεξάρτητα αν όλες οι πληρωμές έχουν γίνει από το δικαιούχο.
- ✓ που αφορούν σε μεταποίηση μη γενετικά τροποποιημένων προϊόντων (εκτός ζωοτροφών)
- ✓ που υποβάλλονται από δικαιούχους του Υπομέτρου 4.2 του Μέτρου 4 του ΠΑΑ 2014-2020 υπό την προϋπόθεση ότι κατά την ημερομηνία οριστικοποίησης της αίτησης στήριξης στο ΟΠΣΚΕ θα έχει ολοκληρωθεί το εγκεκριμένο επιλέξιμο φυσικό και οικονομικό αντικείμενο της αίτησης στήριξης που υλοποίησε ο δικαιούχος στο πλαίσιο του Υπομέτρου 4.2 και θα έχει οριστικοποιηθεί στο ΠΣΚΕ το αίτημα ελέγχου για την καταβολή της τελικής δόσης της εγκεκριμένης Δημόσιας Ενίσχυσης.

### Είδος και ύψος Ενίσχυσης

**Ο προϋπολογισμός των αιτήσεων στήριξης δύναται να κυμαίνεται από 400.001,00 ευρώ μέχρι και 5.000.000,00 ευρώ.**

Η ένταση στήριξης καθορίζεται ως εξής:

- Μικρά νησιά Αιγαίου: 75 %
- Περιφέρειες Ιονίου, Κρήτης, Θεσσαλίας καθώς και ηπειρωτικές περιοχές που συμπεριλαμβάνονται στα Σχέδια Δίκαιης Αναπτυξιακής Μετάβασης (ΣΔΑΜ) (περιοχές απολιγνιτοποίησης): 65%
- Περιφέρειες Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας, Στερεάς Ελλάδας, Ηπείρου, Κεντρικής Μακεδονίας, Δυτικής Μακεδονίας, Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης: 50%
- Περιφέρεια Αττικής: 40 %.

Για τις περιπτώσεις επενδυτικών δαπανών που στοχεύουν σε μείωση της κατανάλωσης ενέργειας, ύδατος, εκπομπών αερίου του θερμοκηπίου και αποβλήτων, από ένα ποσοστό

και πάνω, όπως αυτό θα καθοριστεί στο πλαίσιο εφαρμογής της παρέμβασης, προβλέπεται η προσαύξηση του ποσοστού ενίσχυσης τους κατά 10%.

### **Επιλέξιμοι Τομείς και δράσεις**

Ενισχύονται αιτήσεις στήριξης από δικαιούχους οι οποίοι μεταποιούν/επεξεργάζονται ως πρώτη ύλη προϊόντα (γεωργικά προϊόντα) που ανήκουν στους ακόλουθους τομείς: Κρέας (αιγοπρόβατα, βοοειδή, χοιρινά, πουλερικά, κουνέλια), Γάλα, Αυγά, Μέλι, Ζωοτροφές, Δημητριακά, Ελαιούχα Προϊόντα, Οπωροκηπευτικά, Οίνος, Ξύδι, Άνθη, αναπήνιση κουκουλιών, Φαρμακευτικά και Αρωματικά Φυτά, Σπόροι & Πολλαπλασιαστικό Υλικό. Η Παρέμβαση χρηματοδοτεί την ίδρυση, εκσυγχρονισμό, επέκταση, μετεγκατάσταση, συγχώνευση και διαχείριση υποπροϊόντων μονάδων παραγωγής και αποθήκευσης γεωργικών προϊόντων, λαμβάνοντας υπόψη την Κοινή Οργάνωση Αγοράς και άλλα αναπτυξιακά προγράμματα. Σε εκσυγχρονισμούς μονάδων ανόργανων συμπληρωματικών ζωοτροφών, η αύξηση δυναμικότητας δεν μπορεί να ξεπερνά το 20%, ενώ απαιτείται εγγραφή ή έγκριση βάσει της ΚΥΑ 340668/2008. Οι μετεγκαταστάσεις και συγχωνεύσεις συνοδεύονται από εκσυγχρονισμό, και οι δικαιούχοι που μετεγκαθίστανται οφείλουν να διακόψουν οριστικά τη λειτουργία των παλαιών εγκαταστάσεων.

### **Κριτήρια επιλογής**

Τα επενδυτικά σχέδια θα επιλέγονται βάσει συγκεκριμένων κριτηρίων, τα οποία έχουν ως στόχο τη βιώσιμη ανάπτυξη, την περιφερειακή συνοχή και τη μετάβαση σε μια πιο πράσινη οικονομία. Με **βασικές αρχές και προτεραιότητες τις παρακάτω:**

- **Περιφερειακή στήριξη :** Προτεραιότητα θα δοθεί σε επιχειρήσεις που δραστηριοποιούνται σε ηπειρωτικές περιοχές ενταγμένες στα Σχέδια Δίκαιης Αναπτυξιακής Μετάβασης (ΣΔΑΜ), σε περιοχές που έχουν πληγεί από φυσικές καταστροφές λόγω της κλιματικής αλλαγής (πλημμύρες, πυρκαγιές) και σε νησιωτικές περιοχές με πληθυσμό έως 3.100 κατοίκους.
- **Βιωσιμότητα και περιβαλλοντική προστασία :**
  - Επεξεργασία πρώτων υλών από συμβολαιακή γεωργία.
  - Μείωση του αποτυπώματος άνθρακα και προώθηση της κλιματικής ουδετερότητας.



- Χρήση βιολογικών πρώτων υλών ή υλικών που παράγονται με περιβαλλοντικά φιλικές μεθόδους.
- Παραγωγή προϊόντων ποιότητας με Προστατευόμενη Ονομασία Προέλευσης (ΠΟΠ) ή Προστατευόμενη Γεωγραφική Ένδειξη (ΠΓΕ).
- Συμβολή στην προστασία του περιβάλλοντος μέσω εξοικονόμησης ενέργειας και χρήσης Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ).
- Εξοικονόμηση ύδατος
- **Καινοτομία και ανταγωνιστικότητα** : Προτεραιότητα θα δοθεί σε επιχειρήσεις που θα εφαρμόσουν καινοτόμες λύσεις και χρήση νέων τεχνολογιών. Θα αξιολογείται επίσης η ωριμότητα του επενδυτικού σχεδίου για άμεση υλοποίηση και η ενίσχυση της εξωστρέφειας των επιχειρήσεων, με στόχο την ενδυνάμωση των εξαγωγών.
- **Κοινωνικός αντίκτυπος και θέσεις εργασίας** : Διατήρηση και αύξηση των θέσεων απασχόλησης, ιδιαίτερα σε περιοχές που αντιμετωπίζουν υψηλά ποσοστά ανεργίας. Προσαρμογή των επενδύσεων στις ανάγκες της αγοράς εργασίας, ενισχύοντας την απασχόληση σε στρατηγικούς τομείς.
- **Μέγεθος της επιχείρησης**

### Επιλέξιμες δαπάνες

1. Απόκτηση ακίνητης περιουσίας (οικοπέδου ή και κτιριακών εγκαταστάσεων). Η δαπάνη για την απόκτηση οικοπέδου δεν μπορεί να υπερβαίνει το 10% του συνολικού επιλέξιμου προϋπολογισμού της αίτησης στήριξης.
2. Διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου του οικοπέδου στο οποίο θα υλοποιηθεί η αίτηση στήριξης
3. Κατασκευή νέων ή βελτίωση υφιστάμενων κτιριακών υποδομών
4. Προμήθεια, μεταφορά και εγκατάσταση: μηχανολογικού εξοπλισμού μεταποίησης, συσκευασίας και ψύξης / εξοπλισμού εργαστηρίων ώστε να εξυπηρετείται η λειτουργία της μονάδας / εξοπλισμού παραγωγής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές για τις ανάγκες της επιχείρησης όχι ως μεμονωμένη δράση αλλά ως τμήμα της συνολικής παραγωγικής επένδυσης / εξοπλισμού εξοικονόμησης ύδατος, όχι ως μεμονωμένη δράση αλλά ως τμήμα της συνολικής παραγωγικής επένδυσης / εξοπλισμού εξοικονόμησης ενέργειας όχι ως

μεμονωμένη δράση αλλά ως τμήμα της συνολικής παραγωγικής επένδυσης / εξοπλισμού επεξεργασίας αποβλήτων όχι ως μεμονωμένη δράση αλλά ως τμήμα της συνολικής παραγωγικής επένδυσης/ εξοπλισμού γραφείων και μηχανογράφησης, όπως προμήθεια τηλεφωνικών εγκαταστάσεων, δικτύων ενδοεπικοινωνίας, ηλεκτρονικών υπολογιστών και περιφερειακών μηχανημάτων, φωτοτυπικών, συστημάτων ασφαλείας εγκαταστάσεων, συστημάτων πυροπροστασίας και πυρόσβεσης κλπ

5. Προμήθεια μέσων εξωτερικής μεταφοράς και ειδικότερα καινούργιων οχημάτων μεταφοράς προϊόντων ειδικού τύπου τα οποία, σύμφωνα με την εθνική νομοθεσία, θεωρούνται απαραίτητα για την λειτουργία της επένδυσης προκειμένου να διασφαλίζεται η ποιότητα και η υγιεινή του προϊόντος (αφορά στην πρώτη ύλη και στο παραγόμενο προϊόν/υποπροϊόν). Ενδεικτικά αναφέρονται: φορτηγά - σιλό μεταφοράς χύμα αλεύρου, ισοθεμικά βυτία αναγκαία για τη μεταφορά του γάλακτος προς τον χώρο τυποποίησης – μεταποίησης, βυτιοφόρα αυτοκίνητα μεταφοράς ελαιοπυρήνα και υγρών αποβλήτων ελαιοτριβείων, αυτοκίνητα ψυγεία αποκλειστικά για χονδρεμπορία προϊόντων, οχήματα για τη μεταφορά των ζωικών υποπροϊόντων προς τις μονάδες αδρανοποίησης, με προδιαγραφές σύμφωνες με την κείμενη νομοθεσία
6. Προμήθεια μέσων εσωτερικής μεταφοράς που καλύπτουν τις ανάγκες της επένδυσης (όπως περονοφόρα, ανυψωτικά, κλπ).
7. Σύνδεση με δίκτυα ηλεκτροδότησης, υδροδότησης, τηλεφωνίας, γεωθερμίας, εφόσον πραγματοποιούνται εντός των ορίων του οικοπέδου
8. Απόκτηση πιστοποιητικών διασφάλισης ποιότητας από αρμόδιους οργανισμούς (όπως ISO, HACCP, BRC Global Standards, IFS Food Standard, GLOBALG.A.P.), τα οποία εφαρμόζονται σε όλα τα στάδια της διατροφικής αλυσίδας, από τον αγρό έως και το ράφι και εξασφαλίζουν στον καταναλωτή την ποιότητα και την ασφάλεια του τροφίμου που καταναλώνει.
9. Γενικές δαπάνες συνδεδεμένες με τις εγκαταστάσεις και τον εξοπλισμό της μονάδας, όπως αμοιβές αρχιτεκτόνων, μηχανικών και συμβούλων, αμοιβές για συμβουλές σχετικά με την περιβαλλοντική και οικονομική βιωσιμότητα, συμπεριλαμβανομένων των δαπανών για μελέτες σκοπιμότητας
10. Άυλες δαπάνες όπως απόκτηση ή ανάπτυξη λογισμικού και αποκτήσεις διπλωμάτων ευρεσιτεχνίας, αδειών, δικαιωμάτων διανοητικής ιδιοκτησίας,

εμπορικών σημάτων, δημιουργία αναγνωρίσιμου σήματος (ετικέτας) του προϊόντος, έρευνα αγοράς για τη διαμόρφωση της εικόνας του προϊόντος.

Το σύνολο των γενικών και άυλων δαπανών δεν ξεπερνά το 10% του αιτούμενου προϋπολογισμού, ενώ η αμοιβή του συμβούλου για τη σύνταξη και παρακολούθηση της αίτησης καθορίζεται ως ποσοστό του προϋπολογισμού, με ανώτατα όρια 3% για ποσά από 400.001€ έως 2.000.000€ και 2% για το επιπλέον ποσό από 2.000.001€ έως 5.000.000€.

### **Υποβολή και Αξιολόγηση Αιτήσεων Χρηματοδότησης**

Η υποβολή των αιτήσεων στήριξης πραγματοποιείται ηλεκτρονικά μέσω του ολοκληρωμένου Πληροφοριακού Συστήματος Κρατικών Ενισχύσεων (ΟΠΣΚΕ) στον δικτυακό τόπο [www.opske.gr](http://www.opske.gr). Η επιλογή και ένταξη των δικαιούχων γίνεται με συγκριτική αξιολόγηση και βαθμολόγηση της κάθε αίτησης. Οι αιτήσεις στήριξης που ικανοποιούν τα κριτήρια επιλεξιμότητας βαθμολογούνται με βάση τα κριτήρια επιλογής που ορίζονται στο θεσμικό πλαίσιο της Παρέμβασης και κατατάσσονται με απόλυτα φθίνουσα σειρά. Οι αιτήσεις που έχουν λάβει βαθμολογία μεγαλύτερη ή ίση με τη βάση της κάθε κατηγορίας επιλέγονται για στήριξη μέχρι την κάλυψη των διαθέσιμων πιστώσεων.

Για αναλυτικές πληροφορίες σχετικά με την Προδημοσίευση της 1ης Πρόσκλησης για την υποβολή αιτήσεων στήριξης προς ένταξη στην παρέμβαση Π3-73-2.3 «Στήριξη για επενδύσεις στη μεταποίηση/ εμπορία και/ή ανάπτυξη γεωργικών προϊόντων», καθώς και για όλες τις απαραίτητες διαδικασίες και προϋποθέσεις συμμετοχής, μπορείτε να ανατρέξετε στο πλήρες κείμενο της Προδημοσίευσης μέσω του παρακάτω συνδέσμου.

### **Πατήστε εδώ**

## 2. ΘΕΜΑΤΑ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ – ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

### A. Ενεργειακά αποδοτικές προσεγγίσεις στον Αειφόρο Σχεδιασμό Προσώπων

Ο Βιώσιμος Σχεδιασμός Προσώπων υπερβαίνει την απλή αισθητική, εστιάζοντας στη δημιουργία ενός αποδοτικού και λειτουργικού κτιριακού κελύφους που ελαχιστοποιεί τις περιβαλλοντικές επιπτώσεις και παράλληλα μεγιστοποιεί την ενεργειακή απόδοση ενός κτιρίου.

Αυτή η βιώσιμη σχεδιαστικά προσέγγιση, συμβάλλει τόσο στη **μείωση του λειτουργικού κόστους**, όσο και στη **βελτίωση της άνεσης και της ποιότητας ζωής των χρηστών**. Αξίζει να σημειωθεί πως ταυτόχρονα, συμβάλλει θετικά στο δομημένο περιβάλλον, προωθώντας τη βιωσιμότητα καθώς και την αρμονική συνύπαρξη του με το φυσικό περιβάλλον.

Συμβατικά, οι προσόψεις θεωρούνται ως αμετάβλητη επιφάνεια η οποία ουσιαστικά οριοθετεί το εσωτερικό του κτιρίου από το εξωτερικό περιβάλλον. Ωστόσο, όσο ο σχεδιασμός προσανατολίζεται στους πυλώνες της βιωσιμότητας, έτσι και ο σχεδιασμός προσώπων εκσυγχρονίζεται και πλέον έχει εξελιχθεί σε ένα πιο δυναμικό και ανταποκρινόμενο σύστημα. Αντί να λειτουργεί απλώς ως ένα προστατευτικό κέλυφος, οι προσόψεις δύναται να αλληλοεπιδρούν ενεργά με το εξωτερικό περιβάλλον της κάθε κατασκευής, με αποτέλεσμα το κέλυφος του κτιρίου να μετατρέπεται σε ένα δυναμικό και προσαρμόσιμο στοιχείο.

Αυτή η καινοτόμος προσέγγιση ενισχύει την **ενεργειακή αποδοτικότητα**, προωθεί την **περιβαλλοντική υπευθυνότητα** και συμβάλλει στη **μείωση του ανθρακικού αποτυπώματος**. Ταυτόχρονα, βελτιώνει τη συνολική απόδοση του κτιρίου, τη λειτουργικότητα καθώς και την ποιότητα ζωής που προσφέρει το κτίριο στους χρήστες του.

Ανάλογα με τον τύπο συστημάτων πρόσοψης που θα χρησιμοποιηθεί σε μία κατασκευή, δίνεται η δυνατότητα ενσωμάτωσης χαρακτηριστικών όπως έξυπνα υλικά, κινητά στοιχεία και στρατηγικές παθητικού σχεδιασμού, με απώτερο σκοπό την εκμετάλλευση του φυσικού φωτισμού και αερισμού, για τη μείωση των ενεργειακών απαιτήσεων και της κατανάλωσης των συστημάτων θέρμανσης και ψύξης.

## Τύποι Προσώψεων Κτιρίων

Μπορούν να ταξινομηθούν σε διάφορες κατηγορίες ανάλογα με το επιλεγμένο υλικό ή τις σχεδιαστικές τους προδιαγραφές. Ενδεικτικά παρουσιάζονται κάποιες κατηγορίες προσώψεων ως εξής:

1. **Στατικές Προσώψεις:** Παραδοσιακές, με έμφαση στη θερμομόνωση.
2. **Έξυπνες Προσώψεις:** Ενσωματώνουν αισθητήρες και αυτοματοποιημένα συστήματα.
3. **Πράσινες Προσώψεις:** Φυτεμένες επιφάνειες και κάθετοι πράσινοι κήποι.
4. **Ηλιακές Προσώψεις:** Φωτοβολταϊκά στοιχεία και ηλιακοί συλλέκτες.
5. **Βιοκλιματικές Προσώψεις:** Προωθούν τον φυσικό αερισμό εκμεταλλευόμενες τον προσανατολισμό του κτιρίου.
6. **Διαφανείς Προσώψεις:** Υαλώδεις, προωθώντας τη βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης του κτιρίου εκμεταλλευόμενες το φυσικό φωτισμό.
7. **Κινητές Προσώψεις:** Κινητά ή προσαρμόσιμα στοιχεία ευέλικτα στις μεταβολές των θερμικών και ηλιακών συνθηκών.

## Επιλογή Βιώσιμων Υλικών

Η επιλογή βιώσιμων υλικών είναι κρίσιμη για τη μείωση του περιβαλλοντικού αποτυπώματος και την ενίσχυση της ενεργειακής αποδοτικότητας των κτιρίων. Η σύγχρονη αρχιτεκτονική, όλο και περισσότερο εστιάζει στη χρήση υλικών που προάγουν τη βιωσιμότητα ενσωματώνοντας παράλληλα καινοτόμες τεχνολογίες και λύσεις που σέβονται το περιβάλλον και τους φυσικούς πόρους. Κάποιες επιλογές υλικών αναλύονται στη συνέχεια:

**Ανακυκλώσιμα Υλικά:** Η χρήση υλικών με υψηλό ποσοστό ανακυκλωμένου περιεχομένου συμβάλλει στη μείωση του περιβαλλοντικού αποτυπώματος του κτιρίου. Για παράδειγμα, σύνθετα υλικά από ανακυκλωμένο πλαστικό, παρέχουν μια βιώσιμη εναλλακτική στα παραδοσιακά δομικά υλικά, διατηρώντας ταυτόχρονα τις απαιτούμενες μηχανικές και περιβαλλοντικές ιδιότητες, όπως η ανθεκτικότητα και η αντίσταση στις καιρικές συνθήκες.

**Bio-Based υλικά:** Υλικά όπως το μπαμπού ή ο φελλός, προσφέρουν ανανεώσιμες και βιώσιμες εναλλακτικές λύσεις στα παραδοσιακά δομικά υλικά. Αυτά τα υλικά διαθέτουν εξαιρετικές θερμικές μονωτικές ιδιότητες, συμβάλλοντας στην ενεργειακή

αποδοτικότητα και στη μείωση των θερμικών αναγκών ενός κτιρίου, ενώ παράλληλα μειώνουν την εξάρτηση από μη ανανεώσιμες πηγές.

**Υαλοπίνακες Υψηλής Απόδοσης:** Η πρόοδος που έχει σημειωθεί στην τεχνολογία του γυαλιού έχει οδηγήσει στην ανάπτυξη υαλοπινάκων υψηλής απόδοσης, οι οποίοι ενσωματώνουν επιστρώσεις χαμηλής εκπομπής. Αυτές οι επιστρώσεις επιτρέπουν την αποτροπή της θερμικής εισροής από τον ήλιο, ενώ ταυτόχρονα επιτρέπουν την διέλευση του φυσικού φωτός, βελτιώνοντας την ενεργειακή απόδοση του κτιρίου και μειώνοντας την ανάγκη για μηχανικό φωτισμό και ψύξη.

**Πράσινοι Τοίχοι:** Δεν προσφέρουν μόνο αισθητική αξία, αλλά έχουν και σημαντικά περιβαλλοντικά οφέλη. Λειτουργούν ως φυσικοί μονωτές, μειώνοντας τις ανάγκες για θέρμανση και ψύξη, συμβάλλουν στη βελτίωση της ποιότητας του αέρα, καθώς φιλτράρουν ρύπους και αυξάνουν την υγρασία του εσωτερικού περιβάλλοντος, ενισχύοντας έτσι την ευημερία των χρηστών.

### **Καινοτόμες Τεχνολογίες στον Σχεδιασμό Προσώψεων**

Η σύγχρονη αρχιτεκτονική προσώψεων είναι γεμάτη από καινοτόμες τεχνολογίες που ενισχύουν την ενεργειακή απόδοση και τη βιωσιμότητα, και μερικά ενδεικτικά παραδείγματα αυτών αναλύονται ως εξής:

**Αυτοματοποιημένες προσόψεις:** Είναι δυναμικά συστήματα που ανταποκρίνονται στις απαιτήσεις που προκύπτουν από τις περιβαλλοντικές συνθήκες. Αποτελούνται από κινούμενες περσίδες ή πάνελ. Αυτά τα συστήματα, εκμεταλλεύονται στο έπακρο το φυσικό φωτισμό και αερισμό, μειώνοντας κατ' επέκταση τις ανάγκες για τεχνητό φωτισμό καθώς και μηχανικό αερισμό.

**Φωτοβολταϊκό Κέλυφος:** Ενσωματώνει φωτοβολταϊκά πάνελ απευθείας στην πρόσοψη ενός κτιρίου, επιτρέποντας στα κτίρια να παράγουν τη δική τους ηλεκτρική ενέργεια, μειώνοντας την εξάρτηση από το δίκτυο. Επιπλέον, οι εξελίξεις στην αισθητική έχουν κάνει το φωτοβολταϊκό κέλυφος οπτικά ελκυστικό, ενσωματώνοντάς το αρμονικά με το συνολικό σχεδιασμό της πρόσοψης.

**Εφαρμογές Νανοτεχνολογίας:** Η νανοτεχνολογία προσφέρει συναρπαστικές δυνατότητες στον βιώσιμο σχεδιασμό προσώψεων. Οι νανοεπικαλύψεις, για παράδειγμα, μπορούν να ενισχύσουν τις ιδιότητες αυτοκαθαρισμού ενός υλικού, μειώνοντας τις ανάγκες συντήρησης και βελτιώνοντας την ενεργειακή απόδοση. Επιπλέον, μπορεί να χρησιμοποιηθεί για την ανάπτυξη υλικών με βελτιωμένες θερμικές μονωτικές ιδιότητες.

Συμπερασματικά, η ενσωμάτωση της βιωσιμότητάς στον σχεδιασμό προσόψεων αποτελεί πλέον αναπόσπαστο μέρος της σύγχρονης αρχιτεκτονικής και όχι μια θεωρητική προσέγγιση. Χρησιμοποιώντας στρατηγικές ενεργειακής απόδοσης, καινοτόμες τεχνολογίες και μια ολιστική προσέγγιση στο σχεδιασμό κτιρίων, πλέον βασικό κριτήριο σχεδιασμού πέρα από την αισθητική επάρκεια, είναι και η περιβαλλοντική υπευθυνότητα για τη δημιουργία βιώσιμων και αποδοτικότερων κτιρίων μελλοντικά.

## 3. ΘΕΜΑΤΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ – ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ

### Α. Μείωση Εκπομπών ΑτΘ (Αερίων του Θερμοκηπίου) από υφιστάμενες εγκαταστάσεις που δεν εμπίπτουν στο Ευρωπαϊκού Συστήματος Εμπορίας Δικαιωμάτων Εκπομπών (ΣΕΔΕ) - Άρθρο 19 του Εθνικού Κλιματικού Νόμου

Σύμφωνα με το άρθρο 19 του Εθνικού Κλιματικού Νόμου (Ν.4936/2022) υφιστάμενα έργα και δραστηριότητες της Κατηγορίας Α του άρθρου 1 του Ν.4014/2011 έχουν την υποχρέωση μείωσης των εκπομπών των Αερίων του Θερμοκηπίου (ΑτΘ) κατά 30% έως το 2030 σε σχέση με το 2019 (με αναγωγή στην κατάλληλη μονάδα προϊόντος και έργου). Επιπλέον, εισάγεται η υποχρέωση της ετήσιας παρακολούθησης, αναφοράς και επαλήθευσης των εκπομπών τους, αρχής γενομένης του έτους 2026. Ως εκ τούτου πρέπει να υποβληθεί στην αρμόδια περιβαλλοντική αρχή αφενός, έως και την 31η Δεκεμβρίου 2025 Φάκελος Μελέτης Περιβάλλοντος για την Τροποποίηση της ΑΕΠΟ τους και αφετέρου έως και την 31η Οκτωβρίου κάθε έτους έκθεση σχετικά με τις εκπομπές του προηγούμενου έτους.

### ΠΕΔΙΟ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

Στο πεδίο εφαρμογής του ως άνω άρθρου εμπίπτει το σύνολο των υφιστάμενων έργων και δραστηριοτήτων που ταξινομούνται ως Α1 ή Α2 σύμφωνα με το Ν.4014/2011, όσα δηλαδή υπόκεινται στην υποχρέωση έκδοσης Απόφασης Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων και πληρούν σωρευτικά τις κάτωθι προϋποθέσεις:

- Δεν εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του Ευρωπαϊκού Συστήματος Εμπορίας Δικαιωμάτων Εκπομπών (ΣΕΔΕ)
- Εμπίπτουν σε μία τουλάχιστον από τις κάτωθι ομάδες της περιβαλλοντικής κατάταξης των έργων:
- 4η Ομάδα – Συστήματα Περιβαλλοντικών Υποδομών
- 6η Ομάδα – Τουριστικές Εγκαταστάσεις και έργα αστικής ανάπτυξης, κτιριακού τομέα, αθλητισμού και αναψυχής
- 7η Ομάδα – Πτηνοτροφικές εγκαταστάσεις
- 8η Ομάδα – Υδατοκαλλιέργειες



- 9η Ομάδα – Βιομηχανικές δραστηριότητες και συναφείς εγκαταστάσεις

### **ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ – ΤΡΟΠΟΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ**

Από τις διατάξεις του ως άνω άρθρου του Εθνικού Κλιματικού Νόμου απορρέουν δύο διακριτές υποχρεώσεις για το σύνολο των ως άνω υφιστάμενων έργων και δραστηριοτήτων:

- Έως και την 31η Δεκεμβρίου 2025 να υποβληθεί στην αρμόδια περιβαλλοντική αρχή Φάκελος Περιβαλλοντικής Μελέτης για την Τροποποίηση της ΑΕΠΟ τους, όπου θα ενσωματώνεται ο τρόπος συμμόρφωσής τους με το στόχο μείωσης των εκπομπών τους κατά 30% τουλάχιστον έως το 2030 σε σχέση με το 2019 (με αναγωγή στην κατάλληλη μονάδα προϊόντος και έργου).
- Από το 2026 και έως την 31η Οκτωβρίου κάθε έτους να υποβάλλουν στην αρμόδια περιβαλλοντική αρχή Έκθεση σχετικά με τις εκπομπές του προηγούμενου έτους.

4. ΘΕΜΑΤΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΠΑΡΚΩΝ (ΕΠ) / ΟΡΓΑΝΩΜΕΝΩΝ ΥΠΟΔΟΧΕΩΝ ΜΕΤΑΠΟΙΗΤΙΚΩΝ & ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ (ΟΥΜΕΔ) ΚΑΙ ΕΦΟΔΙΑΣΤΙΚΗΣ

Α. Διαβούλευση του πλαισίου έκδοσης κανονιστικών αποφάσεων του Ν.4982/2022 για τα Επιχειρηματικά Πάρκα

Ολοκληρώθηκε τη Δευτέρα 10/03/2025, η Διαβούλευση στο πλαίσιο έκδοσης των κανονιστικών αποφάσεων του Ν. 4982/2022 «Ίδρυση, ανάπτυξη, διαχείριση και λειτουργία των Επιχειρηματικών Πάρκων Ενιαίο πλαίσιο ρύθμισης για τους φορείς Οργανωμένων Υποδοχέων Μεταποιητικών και Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων και άλλες διατάξεις για την ενίσχυση της ανάπτυξης» (Α' 195), τίθενται σε διαβούλευση τα σχέδια των κάτωθι Κοινών Υπουργικών Αποφάσεων:

1) «Ρύθμιση των λεπτομερειών για την επέκταση και λειτουργία του Ολοκληρωμένου Πληροφοριακού Συστήματος Άσκησης Δραστηριοτήτων και Ελέγχων κατ' εφαρμογή της παρ. 17 του άρθρου 46 του ν. 4982/2022 (Α' 195)»

Αντικείμενο της παρούσας είναι η ρύθμιση των ειδικότερων όρων για την ηλεκτρονική αδειοδότηση των Επιχειρηματικών Πάρκων (Ε.Π.), την τήρηση βάσης δεδομένων «GIS» των χρήσεων γης και όρων δόμησης που αφορούν στις μεταποιητικές και συναφείς δραστηριότητες, καθώς και την ανάπτυξη ψηφιακής πλατφόρμας διαβούλευσης επί θεμάτων διαλόγου για την περιφερειακή βιομηχανική ανάπτυξη. Ομοίως, καθορίζονται οι απαραίτητες τεχνικές και λειτουργικές προϋποθέσεις, οι όροι πρόσβασης του συστήματος και η εξειδίκευση θεμάτων διασύνδεσης, διαλειτουργικότητας με άλλα πληροφοριακά συστήματα και βάσεις δεδομένων, ασφάλειας και τήρησης δεδομένων.

2) «Ρύθμιση των λεπτομερειών για τη σύσταση Μητρώου Αδρανών Βιομηχανικών Κτιρίων κατ' εφαρμογή της παρ. 16 του άρθρου 46 του ν. 4982/2022 (Α' 195)»

Αντικείμενο της παρούσας είναι: α) η ρύθμιση των ειδικότερων όρων για την ανάπτυξη, οργάνωση και λειτουργία του Μητρώου Αδρανών Βιομηχανικών Κτιρίων ως ψηφιακής βάσης δεδομένων, στην οποία καταχωρούνται, τηρούνται και δημοσιεύονται πληροφορίες σχετικά με τις βιομηχανικές εγκαταστάσεις εντός Οργανωμένων Υποδοχέων Μεταποιητικών και Επιχειρηματικών

Δραστηριοτήτων (Ο.Υ.Μ.Ε.Δ.), οι οποίες έχουν παύσει τη λειτουργία τους για τουλάχιστον πέντε (5) έτη από την έναρξη λειτουργίας τους, β) η ρύθμιση ζητημάτων διαλειτουργικότητας με το υφιστάμενο γεωγραφικό σύστημα πληροφοριών (GIS) της Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας σχετικά με τις θεσμοθετημένες χρήσεις γης υποδοχής βιομηχανίας και των Άτυπων Βιομηχανικών Συγκεντρώσεων, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 34 του ν. 4982/2022, γ) η ρύθμιση των ζητημάτων διασύνδεσης με άλλα πληροφοριακά συστήματα της δημόσιας διοίκησης, δ) ο καθορισμός των αρμοδιοτήτων των εμπλεκόμενων Υπηρεσιών, και ε) ο καθορισμός των πληροφοριών που δημοσιεύονται σε αυτό σύμφωνα με την παρούσα, καθώς και ο τρόπος και οι όροι ή οι περιορισμοί πρόσβασης στις σχετικές πληροφορίες.

**«Ρύθμιση των λεπτομερειών για την ανάπτυξη και λειτουργία Επιχειρηματικών Πάρκων Εξυγίανσης κατ' εφαρμογή της παρ. 10 του άρθρου 46 του ν. 4982/2022»**

Η εν λόγω ΚΥΑ θα εφαρμόζεται σε Επιχειρηματικά Πάρκα Εξυγίανσης (Ε.Π.Ε.), δηλαδή στα Επιχειρηματικά Πάρκα (Ε.Π.) που οργανώνονται για την περιβαλλοντική εξυγίανση περιοχών με Άτυπη Βιομηχανική Συγκέντρωση (Α.Β.Σ.) και την αντιμετώπιση λειτουργικών προβλημάτων των επιχειρήσεων που χωροθετούνται σε αυτή, σύμφωνα με το άρθρο 20, καθώς και τα άρθρα 3 και 4 του ν. 4982/2022. Σκοπός της παρούσας είναι η ρύθμιση του τρόπου οργάνωσης και των ελάχιστων υποδομών των Επιχειρηματικών Πάρκων Εξυγίανσης (Ε.Π.Ε.) και του καθορισμού του τύπου και των προδιαγραφών των μελετών της παρ. 2 του άρθρου 20 του ν. 4982/2022.

Η ολοκλήρωση της εν λόγω διαβούλευσης σηματοδοτεί ένα σημαντικό βήμα στην εξέλιξη των Επιχειρηματικών Πάρκων στην Ελλάδα. Με την αναγνώριση των βασικών αρχών, την ενίσχυση της εποπτείας και την καθιέρωση διαδικασιών για τη συμμόρφωση και επιβολή κυρώσεων, θα δημιουργηθεί ένα πιο ευνοϊκό περιβάλλον για τις επιχειρήσεις και την οικονομία συνολικά.

## 5. ΘΕΜΑΤΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

### Α. Ενεργειακή Αναβάθμιση Κατοικιών 2025: Οδηγός στα Νέα Προγράμματα Οικονομικής Ενίσχυσης

#### 1. Πρόγραμμα «Εξ' Οικονομώ 2025»

Το πρόγραμμα στοχεύει στην επιδότηση της ενεργειακής αναβάθμισης κατοικιών, καλύπτοντας διαμερίσματα ή οικίες. Ανάλογα με την κατηγορία του δικαιούχου, το ποσοστό της οικονομικής ενίσχυσης ξεκινάει από 50% και σε ορισμένες περιπτώσεις μπορεί να καλύψει έως και το 100% του κόστους της επένδυσης. Οι επιλέξιμες εργασίες περιλαμβάνουν:

- Θερμομόνωση.
- Αναβάθμιση του συστήματος θέρμανσης.
- Αντικατάσταση κουφωμάτων και εγκατάσταση συστημάτων σκίασης.
- Τοποθέτηση τέντας.
- Εγκατάσταση ηλιακού θερμοσίφωνα.

Προϋποθέσεις Επιλεξιμότητας:

- Το ακίνητο πρέπει να χρησιμοποιείται ως κύρια κατοικία.
- Υφίσταται νόμιμα, χωρίς αυθαιρεσίες.
- Βασίζεται στο Πρώτο Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης (Α' Π.Ε.Α.) και έχει καταταγεί σε κατηγορία ίση ή χαμηλότερη της Γ.

#### 2. Πρόγραμμα «Ανακαινίζω – Νουκιάζω»

Το συγκεκριμένο πρόγραμμα απευθύνεται σε ιδιοκτήτες κενών κατοικιών έως 100 τ.μ. και προσφέρει επιδότηση έως 60% για δαπάνες ανακαίνισης, με ανώτατο ποσό επιδότησης τα 8.000 ευρώ. Οι δικαιούχοι ορίζονται βάσει των εξής κριτηρίων:

- Ετήσιο οικογενειακό εισόδημα έως 40.000 ευρώ.
- Ακίνητη περιουσία έως 300.000 ευρώ.

- Το ακίνητο πρέπει να είναι κενό και να έχει δηλωθεί ως τέτοιο στις φορολογικές δηλώσεις των τριών τελευταίων ετών.
- Το ακίνητο διατίθεται για ενοικίαση με τριετές μισθωτήριο συμβόλαιο, εξασφαλίζοντας έτσι την παροχή φοροαπαλλαγής.

Η ανακαίνιση οφείλει να ολοκληρωθεί εντός έξι μηνών, με επιβολή κυρώσεων σε περίπτωση μη ενοικίασης.

### **3. Πρόγραμμα «Αναβαθμίζω το σπίτι μου»**

Σκοπός του προγράμματος είναι η παροχή δανείου ύψους 5.000 έως 25.000 ευρώ, με πλήρη επιδότηση του επιτοκίου, προκειμένου να υποστηριχθεί η ενεργειακή βελτίωση υφιστάμενων κατοικιών. Το δάνειο αφορά την υλοποίηση επιλέξιμων ενεργειακών παρεμβάσεων και δικαιούχοι είναι φυσικά πρόσωπα που διαθέτουν εμπράγματο δικαίωμα (είτε πλήρη κυριότητα, είτε επικαρπία είτε ψιλή κυριότητα) σε κύρια ή μη εκμισθωμένη δευτερεύουσα κατοικία.

Η χρηματοδότηση προέρχεται κατά 75% από το Ταμείο Ανάκαμψης και καλύπτει δαπάνες ενεργειακής αναβάθμισης όπως:

- Θερμομόνωση.
- Αντικατάσταση κουφωμάτων.
- Εγκατάσταση φωτοβολταϊκών και άλλων πράσινων τεχνολογιών.

### **4. Πρόγραμμα «Αλλάζω Σύστημα Θέρμανσης και Θερμοσίφωνα»**

Το πρόγραμμα αυτό καλύπτει:

- Την αγορά νέου ηλιακού θερμοσίφωνα σύγχρονης τεχνολογίας, με ποσοστά επιδότησης που ανέρχονται στο 50% ή 60%, ανάλογα με τα εισοδηματικά κριτήρια.
- Την αγορά νέου συστήματος αντλίας θερμότητας με ποσοστό επιδότησης 50%.
- Την εκτέλεση των απαραίτητων συμπληρωματικών εργασιών για την τοποθέτηση του επιλέξιμου εξοπλισμού (π.χ. κόστος μεταφοράς, εγκατάστασης, αναλώσιμα

και εξαρτήματα) με ποσοστά 50% ή 60%, σύμφωνα με τα εισοδηματικά κριτήρια και ανάλογα με το είδος του εξοπλισμού.

Το πρόγραμμα απευθύνεται σε νοικοκυριά που επιθυμούν την τοποθέτηση του εν λόγω εξοπλισμού στην οικία τους, ανεξαρτήτως αν πρόκειται για κύρια ή δευτερεύουσα κατοικία, είτε αυτή ενοικιάζεται είτε παραχωρείται.

### **5. Πρόγραμμα «Ενεργειακή Αναβάθμιση και Έκπτωση 50% στο Πρόστιμο Αυθαιρέτου»**

Το πρόγραμμα αυτό επιτρέπει στους ιδιοκτήτες που έχουν καταβάλει πρόστιμο για παραβάσεις (αυθαίρετες κατασκευές) να μειώσουν το ποσό του προστίμου, εφόσον προβούν ταυτόχρονα σε εργασίες ενεργειακής αναβάθμισης του ακινήτου. Για παράδειγμα, εάν ένας ιδιοκτήτης οφείλει 10.000 ευρώ για παραβάσεις και πραγματοποιήσει ενεργειακές αναβαθμίσεις (όπως εγκατάσταση ατομικού λέβητα φυσικού αερίου, ηλιακού θερμοσίφωνα και τέντας), τότε οι δαπάνες εγκατάστασης αφαιρούνται εξ ολοκλήρου από το πρόστιμο. Επιπλέον, το πρόγραμμα περιλαμβάνει τη δυνατότητα εκτέλεσης εργασιών στατικής ενίσχυσης όπου κρίνεται απαραίτητο.