



ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜ/ΤΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΓΕΝΙΚΟΥ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ
ΕΜΠΟΡΙΟΥ

ΑΘΗΝΑ 1/11/2011

Αριθμ. Πρωτ: 2726

Ταχ. Δ/ση : Πλ. Κάνιγγος
Ταχ. Κωδ. : 101 81
Πληροφορίες:
Τηλέφωνο : 210 3843326

ΠΡΟΣ :Όλα τα επιμελητήρια

Σε συνέχεια ερωτημάτων σας ως προς πιθανές πρωτοβουλίες για τον εξορθολογισμό των εμπορικών μισθώσεων των ακινήτων θα ήθελα να σας ενημερώσω ότι έχει τεθεί σ' εφαρμογή η διάταξη του άρθρου 15 του ν. 4013/2011 (Α' 204) «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων – Αντικατάσταση του έκτου κεφαλαίου του ν. 3588/2007 (πτωχευτικός κώδικας) – Προπτωχευτική διαδικασία εξυγίανσης και άλλες διατάξεις» με την οποία προβλέφθηκε η δημιουργία Επιτροπών Διακανονισμού για τις εμπορικές μισθώσεις για τις περιπτώσεις που ορίζονται στις παραγράφους 1 και 10 του ως άνω άρθρου. Τα ειδικότερα θέματα σύστασης των Επιτροπών ανατίθενται στον κατά τόπον αρμόδιο Αντιπεριφερειάρχη σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 2 έως 4 του ίδιου άρθρου:

«2. Οι Επιτροπές συγκροτούνται από τρία (3) μέλη με τους αντίστοιχους αναπληρωτές τους ως εξής: έναν Σύμβουλο, Πάρεδρο ή Δικαστικό Αντιπρόσωπο, που υπηρετεί σε Γραφείο Νομικού Συμβούλου ή Δικαστικό Γραφείο της οικείας Περιφέρειας, ως Πρόεδρο, έναν κοινό εκπρόσωπο των επαγγελματικών και επιστημονικών φορέων της περιφερειακής ενότητας και έναν εκπρόσωπο της Πανελλήνιας Ομοσπονδίας Ιδιοκτητών Ακινήτων.

3. Τα μέλη των Επιτροπών, τακτικά και αναπληρωματικά, κατά την άσκηση των αρμοδιοτήτων τους δεσμεύονται μόνο από το νόμο και τη συνείδησή τους. Επίσης, έχουν υποχρέωση τήρησης της εμπιστευτικότητας και της εχεμύθειας.

4. Οι Επιτροπές Διακανονισμού εδρεύουν και λειτουργούν στην έδρα κάθε περιφερειακής ενότητας και μπορούν να είναι περισσότερες από μία σε κάθε περιφερειακή ενότητα. Με απόφαση του κατά τόπο αρμόδιου Αντιπεριφερειάρχη ορίζονται ο αριθμός των Επιτροπών, τα μέλη αυτών, καθώς και ο γραμματέας κάθε επιτροπής, εκ των υπαλλήλων της οικείας περιφερειακής ενότητας. Κάθε επαγγελματικός και επιστημονικός φορέας υποδεικνύει στον αρμόδιο Αντιπεριφερειάρχη, εντός προθεσμίας δεκαπέντε (15) ημερών μετά από σχετική έγγραφη πρόσκλησή του, ένα μέλος της Επιτροπής με τον αναπληρωτή του. Τα

μετέχοντα στις Επιτροπές μέλη επιλέγονται με κλήρωση μεταξύ των υποδειχθέντων. Η έγγραφη πρόσκληση από τον Αντιπεριφερειάρχη και η δεκαπενθήμερη προθεσμία ισχύουν και για την υπόδειξη των εκπροσώπων των ιδιοκτητών από την Πανελλήνια Ομοσπονδία Ιδιοκτητών Ακινήτων. Η άπρακτη παρέλευση της προθεσμίας συνεπάγεται τον απευθείας ορισμό των μελών από τον Περιφερειάρχη. Στην περίπτωση αυτή, ως εκπρόσωποι ορίζονται ένας μισθωτής και ένας εκμισθωτής ακινήτου της περιφέρειας που υπάγονται στη ρύθμιση του π.δ. 34/1995. Η θητεία των Επιτροπών είναι διετής και μπορεί να παρατείνεται με απόφαση του κατά τόπο αρμόδιου Αντιπεριφερειάρχη για έναν ακόμη χρόνο.»

Σε ένα περιβάλλον έντονης οικονομικής κατάστασης στον εμπορικό κόσμο, σας καλούμε να συνδράμετε με οποιοδήποτε πρόσφορο μέσο για την υλοποίηση της σημαντικής αυτής πρωτοβουλίας.

Ο ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΕΜΠΟΡΙΟΥ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΚΟΜΝΗΝΟΣ

ΕΣ.ΔΙΑΝΟΜΗ

-Γραφ. κΥπουργού

-Γραφ. κ Αν.Υπουργού

