



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ

Ν.Π.Δ.Δ.

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΗ ΔΙΑΥΓΕΙΑ
Ηγουμενίτσα, 19/05/2026
Αρ. πρωτ. 1686**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΤΗΣ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ 1.2026****ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗ
ΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΣΤΗΝ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑ****ΓΙΑ ΤΗ ΣΤΕΓΑΣΗ ΤΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΟΥ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ****Ημερομηνία Διαγωνισμού: 12-06-2026**

Το Επιμελητήριο Θεσπρωτίας, Ν.Π.Δ.Δ., προκηρύσσει Δημόσιο μειοδοτικό διαγωνισμό με έγγραφες προσφορές για τη μίσθωση αυτοτελούς και ανεξάρτητου κτιρίου γραφείων, συνολικής επιφάνειας τουλάχιστον **370 τ.μ.** κύριοι και αποθηκευτικοί χώροι, για τη στέγαση των Υπηρεσιών του Επιμελητηρίου Θεσπρωτίας, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 715/79 και του Π.Δ. 363/1979 όπως αυτά ισχύουν, **για χρονικό διάστημα δώδεκα (12) ετών.**

Το προς μίσθωση ακίνητο θα πρέπει :

- Να έχει άμεσα διαθέσιμους ανεξάρτητους και αυτοτελείς χώρους γραφείων, συνολικής επιφάνειας τουλάχιστον **370 τ.μ.** κύριων και αποθηκευτικών χώρων, για τη στέγαση των υπηρεσιών του Επιμελητηρίου Θεσπρωτίας. Το ακίνητο πρέπει να καλύπτει τις ανάγκες του Φορέα, τόσο σε χώρους κύριας χρήσης όσο και σε αποθηκευτικούς χώρους, εντός του οποίου θα στεγασθούν οι ακόλουθες υπηρεσίες και δραστηριότητες του φορέα, όπως γραφεία υπηρεσίας και Διοίκησης, χώροι αρχείου – αναλώσιμου υλικού και κεντρικών υπολογιστικών μηχανημάτων, χώρος μικρού συνεδριακού, γραφεία Συλλόγων, τουαλέτες και κουζίνα-αποθήκευση υλικών καθαριότητας κλπ, αποθήκη επίπλων και λοιπού εξοπλισμού.

- Οι παραπάνω χώροι θα πρέπει να ανήκουν σε ενιαίο κτιριακό ακίνητο και εκτός από τους αποθηκευτικούς, πρέπει να βρίσκονται στο ίδιο επίπεδο και να συνδέονται λειτουργικά.
- Να έχει εύκολη πρόσβαση και στάθμευση αυτοκινήτων.
- Το ακίνητο πρέπει να υφίσταται νόμιμα.
- Το ακίνητο θα πρέπει να βρίσκεται εντός των ορίων της Δημοτικής Ενότητας Ηγουμενίτσας και συγκεκριμένα εντός της περιοχής που ορίζεται από **τις οδούς Αγίων Αποστόλων, Εθνικής Αντίστασης, Κύπρου, Παναγή Τσαλδάρη, 49 Μαρτύρων και Αποστόλου Πέτρου και Παύλου.**

Για την έγκυρη συμμετοχή στον διαγωνισμό απαιτούνται:

- α) Πιστοποιητικά αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής
- β) Εγγυητική επιστολή τράπεζας ή γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, ισχύος για αόριστο χρονικό διάστημα και για ποσό ίσο με το ένα εικοστό (1/20) του ζητούμενου ετήσιου μισθώματος
- γ) φωτοαντίγραφα των τίτλων κτήσης του ακινήτου, καθώς επίσης αντίγραφο φύλλου ή αποσπάσματος κτηματολογίου
- δ) φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα.
- ε) Οικοδομική άδεια, τοπογραφικά, κατόψεις κ.α (άρθρο 7 διακήρυξης)
- στ) Αντίγραφο εγκεκριμένου σχεδίου παθητικής πυροπροστασίας κατά την παράδοση του ακινήτου
- ζ) Αντίγραφο εγκεκριμένης μελέτης ενεργητικής πυροπροστασίας (τεχνική έκθεση και σχέδια)
- η) Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ).
- θ) Βεβαίωση διπλωματούχου μηχανικού για τη στατική επάρκεια του κτιρίου
- ι) Αντίγραφο σύστασης κάθετης ή οριζόντιας ιδιοκτησίας, εάν υπάρχει.

Όλα τα απαραίτητα δικαιολογητικά αναφέρονται στο άρθρο 7 της Διακήρυξης 1.2026.

Η κατάθεση των προσφορών θα γίνει το αργότερο μέχρι την Παρασκευή 12/06/2026 και ώρα 11:00π.μ.. Η ημερομηνία & ώρα έναρξης διενέργειας του διαγωνισμού ορίζεται **12^η Ιουνίου 2026 στις 11:00π.μ..**

Η παρούσα Περίληψη Διακήρυξης θα δημοσιευθεί:

- Δύο (2) ημέρες στην ημερήσια τοπική εφημερίδα « Η ΘΕΣΠΙΡΩΤΙΚΗ»
- Μία (1) μία φορά στις Εβδομαδιαίες τοπικές εφημερίδες «ΤΙΤΑΝΗ» & «ΘΕΣΠΙΡΩΤΩΝ ΔΙΑΒΟΥΛΕΥΣΗ»

Τα έξοδα δημοσίευσης βαρύνουν τον τελευταίο μειοδότη που θα αναδειχθεί με την απόφαση έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας.

Το πλήρες σώμα της διακήρυξης βρίσκεται διαθέσιμο στα γραφεία του Επιμελητηρίου και σε ηλεκτρονική μορφή στην ιστοσελίδα του Φορέα <https://www.e-thesprotias.gr>

Ο Πρόεδρος
του Επιμελητηρίου Θεσπρωτίας

Νικολάου Αντόνιος