



**ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ Α.Ε.
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ, ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ & ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ**

Τμήμα Προμηθειών

Επιβατικός Σταθμός Τ3
Νέος Λιμένας Ηγουμενίτσας
Ηγουμενίτσα, ΤΚ: 46100
Α.Φ.Μ. 090102340 Δ.Ο.Υ. Ηγουμενίτσας
Αριθμ. Γ.Ε.Μ.Η. 01961742800
Τηλ.: 26650 99339

Ηγουμενίτσα, 14-11-2024

Αριθ. Πρωτ.: 5342

ΠΡΟΣ: ΚΑΘΕ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟ

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ/ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Η Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε. σας καλεί, αφού λάβετε υπόψη την τεχνική περιγραφή (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α΄ της παρούσης) να καταθέσετε οικονομική προσφορά για την «**Παροχή Υπηρεσιών Καθαριότητας Κτιρίων & Χερσαίων Χώρων Δικαιοδοσίας της Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε., για το χρονικό διάστημα από 01-01-2025 έως 31-12-2025**», με δικαίωμα προαίρεσης ενός (1) έτους.

Οι προσφορές θα κατατεθούν μέσα σε σφραγισμένο φάκελο, **επί ποινή αποκλεισμού** και θα πρέπει να περιέλθει στο Γραφείο Πρωτοκόλλου της Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε. (Νέος Λιμένας Ηγουμενίτσας, Κεντρικός Επιβατικός Σταθμός Τ3) έως από τον οποίο θα αναγράφονται ευκρινώς, **τα πλήρη στοιχεία του υποψήφιου**, ήτοι:

«Στοιχεία προσφέροντος: πλήρης επωνυμία, διεύθυνση, αριθμός τηλεφώνου
και η διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου»

ΦΑΚΕΛΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

ΓΙΑ ΤΗ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ:

«**Παροχή Υπηρεσιών Καθαριότητας Κτιρίων & Χερσαίων Χώρων Δικαιοδοσίας της Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε.,
για το χρονικό διάστημα από 01-01-2025 έως 31-12-2025**»

Για την επιτροπή αξιολόγησης

Καταληκτική Ημερομηνία κατάθεσης των προσφορών η **6^η Δεκεμβρίου 2024**, ημέρα **Παρασκευή**
και ώρα **13:00**

«ΝΑ ΜΗΝ ΑΝΟΙΧΤΕΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ»

Προσφορά που κατατίθεται με οποιοδήποτε τρόπο, μετά την παραπάνω καταληκτική ημερομηνία και ώρα υποβολής προσφοράς, είναι εκπρόθεσμη και αποκλείεται από την διαδικασία αξιολόγησης, η οποία θα πραγματοποιηθεί με την αποσφράγιση των οικονομικών προσφορών από επιτροπή της Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε. Ο προσφέρων φέρνει αποκλειστική ευθύνη για τυχόν εκπρόθεσμη παράδοση του φακέλου της προσφοράς.

Κριτήριο κατακύρωσης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομικής άποψης προσφορά βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή). Σε περίπτωση κατάθεσης ισότιμης προσφοράς, η Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε. θα προβεί στη διενέργεια κλήρωσης.

Η μη εκπλήρωση με την υποβολή της προσφοράς των περιλαμβανομένων στην παρούσα πρόσκληση όρων και προϋποθέσεων οδηγεί σε απόρριψη της προσφοράς.

Δεν δικαιούται συμμετοχής στη διαδικασία ανάθεσης Υπεργολαβίας και, εάν λάβει μέρος σε αυτή, αποκλείεται αυτοδικαίως, Υποψήφιος ή το μέλος του διοικητικού/διευθυντικού/εποπτικού οργάνου του ή άλλο πρόσωπο που έχει εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου του, που έχει παραβιάσει τις υποχρεώσεις του σχετικά με την καταβολή των φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης, εφόσον αυτό έχει πιστοποιηθεί από δικαστική απόφαση με ισχύ δεδικασμένου ή διοικητική απόφαση με δεσμευτική ισχύ, σύμφωνα με τις νομικές διατάξεις της χώρας στην οποία ο Υποψήφιος είναι εγκατεστημένος ή/και με αυτές της Ελληνικής Δημοκρατίας.

Ο Οργανισμός διατηρεί το δικαίωμα ελέγχου, αξιολόγησης και παρακολούθησης της συμμόρφωσης οποιουδήποτε Υποψηφίου με τις ισχύουσες υποχρεώσεις του στο πλαίσιο των διεθνών περιβαλλοντικών, κοινωνικών και εργατικών συμβάσεων, όπως και το δικαίωμα να αποκλείσει από τη διαδικασία ανάθεσης μιας Υπεργολαβίας έναν Υποψήφιο που κατά την απόλυτη κρίση του, δεν έχει τη δυνατότητα συμμόρφωσης με τις ως άνω υποχρεώσεις.

Ο **Φάκελος Προσφοράς** θα πρέπει να περιέχει τα παρακάτω:

A. Υποφάκελο με την **Οικονομική Προσφορά** (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β΄ της παρούσης), νομίμως υπογεγραμμένη.

B. Υποφάκελο με τα εξής **Δικαιολογητικά Συμμετοχής**:

- 1) Τα κατά περίπτωση νομιμοποιητικά έγγραφα σύστασης και νόμιμης εκπροσώπησης (όπως γενικό πιστοποιητικό μεταβολών από το ΓΕΜΗ, πιστοποιητικό ισχύουσας εκπροσώπησης από το ΓΕΜΗ, τελευταία τροποποιημένα καταστατικά, αποφάσεις συγκρότησης οργάνων διοίκησης σε σώμα, κ.λπ.) δημοσιευμένα στο ΓΕΜΗ, ανάλογα με τη νομική μορφή του συμμετέχοντος. Από τα ανωτέρω έγγραφα πρέπει να προκύπτουν η νόμιμη σύσταση, το/τα πρόσωπο/α που δεσμεύει/ουν νόμιμα την εταιρία κατά την ημερομηνία διενέργειας της πρόσκλησης (νόμιμος εκπρόσωπος, δικαίωμα υπογραφής κ.λπ.), τυχόν τρίτοι, στους οποίους έχει χορηγηθεί εξουσία εκπροσώπησης, καθώς και η θητεία τους.
- 2) Απόσπασμα ποινικού μητρώου που να έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν την υποβολή του. Εφόσον πρόκειται για εταιρείες περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.), ιδιωτικές κεφαλαιουχικές εταιρείες (Ι.Κ.Ε.) και προσωπικές (Ο.Ε. και Ε.Ε.), η υποχρέωση αφορά στους διαχειριστές της εταιρείας και εφόσον πρόκειται για ανώνυμες εταιρείες (Α.Ε.), η υποχρέωση αφορά στον Διευθύνοντα Σύμβουλο και τα εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας. Σε περίπτωση αδυναμίας υποβολής του αποσπάσματος ποινικού μητρώου εγκαίρως κατατίθεται Υπεύθυνη δήλωση στην οποία θα δηλώνεται υπευθύνως: ότι πληρούνται οι προϋποθέσεις για την έκδοση ποινικού μητρώου και ότι έχει κατατεθεί αίτηση για την χορήγηση αυτού ή -ότι υπάρχει πιστοποιητικό ποινικού μητρώου και θα προσκομιστεί σε περίπτωση επιλογής.
- 3) Βεβαίωση Φορολογικής Ενημερότητας (για συμμετοχή σε διαγωνισμό).
- 4) Βεβαίωση Ασφαλιστικής Ενημερότητας (για συμμετοχή σε διαγωνισμό).
- 5) Υπεύθυνη δήλωση Ν. 1599/86 στην οποία θα δηλώνουν ότι:
 - Έλαβα πλήρη γνώση των όρων και των τεχνικών προδιαγραφών της παρούσας πρόσκλησης και τους αποδέχομαι ανεπιφύλακτα.
 - Δεν συντρέχουν οι λόγοι αποκλεισμού του Παραρτήματος 12.2, Μέρος Ι του Ν. 5048/2023 (ΦΕΚ Α΄149/2023).

- 6) Πιστοποιητικά Διασφάλισης Ποιότητας (ISO 45001:2018 & ISO 9001:2005) σε ισχύ, για την εφαρμογή συστήματος διαχείρισης της ποιότητας, τα οποία έχουν εκδοθεί από διαπιστευμένο οργανισμό πιστοποίησης.
- 7) Υπεύθυνη δήλωση Ν. 1599/86 στην οποία θα δηλώνουν ότι εάν επιλεγθούν, θα προσκομίσουν εντός μηνός, από την ημέρα ανάθεσης της υπηρεσίας, ασφαλιστήριο Συμβόλαιο Αστικής Ευθύνης, τα έξοδα του οποίου θα βαρύνουν τον ίδιο, έναντι επαγγελματικών κινδύνων και γενικής αστικής ευθύνης έναντι τρίτων, το οποίο θα παραμένει σε ισχύ καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης.
- 8) Υπεύθυνη δήλωση Ν. 1599/86 στην οποία θα δηλώνουν ότι εάν επιλεγθούν, θα προσκομίσουν εντός 15 ημερών, από την ημέρα ανάθεσης της υπηρεσίας, εγγύηση καλής εκτέλεσης, το ύψος της οποίας καθορίζεται σε ποσοστό 5% επί της αξίας της σύμβασης πλέον Φ.Π.Α., κατατίθεται πριν ή κατά την υπογραφή της σύμβασης, απευθύνεται δε προς την Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε. Η εγγύηση καλής εκτέλεσης καταπίπτει στην περίπτωση παράβασης των όρων της σύμβασης, όπως αυτή ειδικότερα ορίζει. Επίσης, καλύπτει συνολικά και χωρίς διακρίσεις την εφαρμογή όλων των όρων της σύμβασης και κάθε απαίτηση της Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε. έναντι του Αναδόχου. Τέλος, επιστρέφεται στο σύνολό της μετά την οριστική ποσοτική και ποιοτική παραλαβή του συνόλου του αντικειμένου της σύμβασης. Σε περίπτωση ανάθεσης της σύμβασης σε ένωση (κοινοπραξία), όλα τα μέλη της ευθύνονται έναντι της Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε. αλληλέγγυα και εις ολόκληρον μέχρι πλήρους εκτέλεσης της σύμβασης.
- 9) Υπεύθυνη δήλωση Ν. 1599/86 στην οποία θα δηλώνουν ότι αποδέχονται τις διατάξεις των παραγράφων 12.7, 12.10 και 12.11 του άρθρου 12 "ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΘΕΣΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΑΠΟ ΤΗΝ Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε. ΤΟΥ Ν. 5048/2023".

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να αποζημιώσει πλήρως την Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε. για κάθε ζημία, που ενδεχομένως προξενηθεί σε αυτήν, από υπαιτιότητα του Αναδόχου ή των προσώπων που συνεργάζονται με αυτόν για την υλοποίηση του έργου. Ο Ανάδοχος έχει επίσης ευθύνη πληρωμής προστίμων ή αποζημιώσεων σε περίπτωση ατυχήματος ή δυστυχήματος που τυχόν θα συμβεί κατά την εκτέλεση της παρούσας σύμβασης ή και εξαιτίας αυτού, είτε στο προσωπικό αυτού, είτε στο προσωπικό της Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε., είτε σε κάθε τρίτο και τις τυχόν ζημιές ή βλάβες που ενδεχομένως θα προξενηθούν σε όλους αυτούς. Το ίδιο ισχύει όχι μόνο για τις σωματικές βλάβες ή το θάνατο προσώπου και για την εξ αυτών χρηματική ικανοποίησή του λόγω ηθικής ή ψυχικής οδύνης, αλλά και για υλικές ζημιές σε κάθε τρίτον σαν τέτοιου (τρίτου) νοουμένου και της Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε. μετά του προσωπικού του.

Η συμμετοχή στη διαδικασία θα οδηγήσει σε σύναψη σύμβασης παροχής υπηρεσίας. Η Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε. διατηρεί την πλήρη και αποκλειστική ευχέρεια να ακυρώσει, αναστείλει, τροποποιήσει ή μεταθέσει χρονικά την παρούσα διαδικασία χωρίς προηγούμενη ενημέρωση, σε οποιοδήποτε χρονικό σημείο, χωρίς καμία ευθύνη έναντι των συμμετεχόντων ή/και τρίτων προσώπων. Η πληρωμή του Αναδόχου θα γίνεται κάθε μήνα βάσει τιμολογίου, κατόπιν σύνταξης πρωτοκόλλου παραλαβής των υπηρεσιών, καθώς και με την προσκόμιση των απαιτούμενων παραστατικών και λοιπών δικαιολογητικών.

Σε περίπτωση που οι απασχολούμενοι στο έργο δεν είναι υπάλληλοι του Αναδόχου συνδεδεμένοι μαζί του με σχέση εξαρτημένης εργασίας, θα προσκομίζεται από τον Ανάδοχο Υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/86, στην οποία θα βεβαιώνεται ότι καταβλήθηκαν οι πάσης φύσεως συμφωνημένες αμοιβές στους απασχολούμενους στο έργο κατά τη διάρκεια της περιόδου που αφορά το τιμολόγιο. Με την υπογραφή της σύμβασης του έργου απαγορεύεται η υποκατάσταση του Αναδόχου από άλλο πρόσωπο και η εκχώρηση της απαίτησής του σε οποιονδήποτε τρίτο και για οποιοδήποτε λόγο χωρίς την έγγραφη συναίνεση της Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε., που σε κάθε περίπτωση δικαιούται ν' αρνηθεί την καταβολή κάθε οφειλόμενου ποσού στον τρίτο.

Επιπλέον, ο Ανάδοχος, καθώς και οι υπάλληλοι που απασχολούνται για εκείνον, παρευρισκόμενοι στους χώρους δικαιοδοσίας της Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε., αλλά και καθ' όλη τη διάρκεια της συνεργασίας, θα πρέπει να λαμβάνουν υπόψη τους και να εφαρμόζουν την πολιτική για την πρόληψη και την καταπολέμηση της βίας και της παρενόχλησης στην εργασία, όπως αυτή αναρτήθηκε στην ιστοσελίδα της Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε., την οποία και θα βρείτε στον παρακάτω σύνδεσμο:

<https://olig.gr/%cf%80%ce%bf%ce%bb%ce%b9%cf%84%ce%b9%ce%ba%ce%b7-%ce%b3%ce%b9%ce%b1-%cf%84%ce%b7%ce%bd-%cf%80%cf%81%ce%bf%ce%bb%ce%b7%cf%88%ce%b7-%ce%b2%ce%b9%ce%b1%cf%83-%ce%ba%ce%b1%ce%b9-%cf%80%ce%b1%cf%81%ce%b5/>

Σε περίπτωση που κατά την διάρκεια της σύμβασης πραγματοποιηθεί αύξηση του κατώτατου μισθού με σχετική υπουργική απόφαση ή εγκύκλιο ή νόμο, θα γίνει τροποποίηση της σύμβασης με αντίστοιχη αύξηση του τιμήματος, που αντιστοιχεί στο κόστος μισθοδοσίας του προσωπικού του αναδόχου.

Η Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε. σας ενημερώνει ότι το φυσικό πρόσωπο που υπογράφει την προσφορά ως Προσφέρων ή ως Νόμιμος Εκπρόσωπος Προσφέροντος, ότι η ίδια ή και τρίτοι, κατ' εντολή και για λογαριασμό της, θα επεξεργάζονται προσωπικά δεδομένα που περιέχονται στον φάκελο της προσφοράς και τα αποδεικτικά μέσα τα οποία υποβάλλονται σε αυτήν, στο πλαίσιο του παρούσας πρόσκλησης, για το σκοπό της αξιολόγησης της προσφοράς, λαμβάνοντας κάθε εύλογο μέτρο για τη διασφάλιση του απορρήτου και της ασφάλειας της επεξεργασίας των δεδομένων και της προστασίας τους από κάθε μορφής αθέμιτη επεξεργασία, σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας περί προστασίας προσωπικών δεδομένων.

Για την σύνταξη

Η Υπεύθυνη Υπάλληλος του Τμήματος
Προμηθειών της Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε.

Ο Υπεύθυνος Υπάλληλος του Τμήματος
Λιμενικών Υπηρεσιών της Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε.

Κανάτσου Κων. Ελεονώρα

Νικολάου Μην. Παναγιώτης

Για την έγκριση

Η Δ/ντρια Διοικητικού, Οικονομικών
& Προμηθειών της Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε.

Ο Αναπλ. Δ/ντης Λιμενικών Υπηρεσιών
της Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε.

Μόσχου Σπ. Δήμητρα

Γκούντας Παν. Κων/νος

Για την τελική έγκριση

Ο Διευθύνων Σύμβουλος
της Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε.

Πορφύρης Β. Αθανάσιος

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α'
ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Η Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε. ως ο φορέας διαχείρισης των χερσαίων χώρων του λιμένα είναι υπεύθυνη για την καθαριότητα και την τήρηση των μέτρων υγιεινής και έχει ως βασικό στόχο την προστασία και διασφάλιση της ατομικής υγιεινής των επιβατών και εργαζομένων και κατ' επέκταση της Δημόσιας Υγείας.

Αντικείμενο της παρούσας είναι:

- Η παροχή υπηρεσιών καθαριότητας στα κτίρια και στους χερσαίους χώρους του Λιμένα Ηγουμενίτσας για το έτος 2025 και με δικαίωμα προαίρεσης για ένα (1) έτος.
- Η εκτέλεση των εργασιών αποκομιδής σύμμεικτων απορριμμάτων αστικού τύπου (ΚΩΔ. ΕΚΑ 20) από κάδους που βρίσκονται στον Νέο Λιμένα Ηγουμενίτσας, στην ΧΖΛ Πλαταριάς, όπως και Συβότων με ειδικά οχήματα συλλογής απορριμμάτων για το έτος 2025 και με δικαίωμα προαίρεσης για ένα (1) έτος.
- Η παροχή υπηρεσιών καθαριότητας στο ΧΖΛ Πλαταριάς και Συβότων από ένα (1) άτομο σε κάθε καταφύγιο με 4-ωρη απασχόληση για έξι (6) μέρες την εβδομάδα για το διάστημα από 15 Ιουνίου 2025 έως 15 Σεπτεμβρίου 2025 και με το προαναφερόμενο δικαίωμα προαίρεσης.

Περιγραφή αντικειμένου των τμημάτων:

A. Καθαριότητα στεγασμένων χώρων και περιβάλλοντα χώρου αυτών

Ειδικότερα οι εργασίες που απαιτούνται είναι οι κάτωθι:

A.1 Καθαριότητα των χώρων των κτιρίων, δικαιοδοσίας Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε. (Τερματικοί Σταθμοί 1 & 3):

1) Καθημερινός Καθαρισμός

- Σκούπισμα και σφουγγάρισμα των δαπέδων όλων των εσωτερικών χώρων.
- Καθαρισμός και απολύμανση όλων των τουαλετών καθώς και όλων των ειδών υγιεινής όπως λεκάνες, νιπτήρες, καθρέπτες, μεταλλικά είδη, κάδοι απορριμμάτων, πόρτες – πόμολα – χειρολαβές.
- Καθαρισμός και απολύμανση των χώρων και εξοπλισμού της μιας (1) κουζίνας του Τερματικού Σταθμού 3 (πάγκοι επιφάνειας, νεροχύτες, σκεύη, ψυγεία & ντουλάπια εξωτερικά) τοποθέτηση/συμπλήρωση υγρού πιάτων.
- Στους χώρους υγιεινής τοποθετούνται/συμπληρώνονται σε ικανές ποσότητες τα απαραίτητα αναλώσιμα, όπως χαρτιά υγείας, υγρό ή αφρό σαπουνιού. Οι ανωτέρω ελάχιστες ποσότητες αναλωσίμων θα πρέπει να βρίσκονται στον κάθε χώρο μετά την ολοκλήρωση του καθημερινού καθαρισμού. Τα υλικά θα παρέχονται από την Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε., κατόπιν έγγραφης ενημέρωσης από τον Επόπτη που θα έχει ορίσει ο Ανάδοχος.
- Συλλογή και απομάκρυνση απορριμμάτων και αλλαγή σακούλας στα καλάθια αχρηστών. Τα σκουπίδια συγκεντρώνονται σε σακούλες, οι οποίες μεταφέρονται στους κάδους απορριμμάτων ή και ανακύκλωση κατά περίπτωση.
- Σκούπισμα και σφουγγάρισμα ανελκυστήρων, καθάρισμα των καθρεπτών και καθάρισμα με απολυμαντικό των κομβίων και των χειρολαβών των θυρών.
- Καθαρισμός με απολυμαντικό όλων των διακοπών και των χειρολαβών των θυρών του κτιρίου.

2) Μηνιαίος Καθαρισμός

- Καθαρισμός των υαλοπινάκων εξωτερικά αυτών που μπορούν να γίνουν δίχως την χρήση γερανού.
- Καθαρισμός των αποθηκευτικών χώρων του φορέα (εφόσον ζητηθεί)
- Καθαρισμός ψυγείων εσωτερικά (εφόσον ζητηθεί).
- Καθαρισμός ντουλαπιών κουζίνας εσωτερικά (εφόσον ζητηθεί).

- Σκούπισμα και σφουγγάρισμα του εσωτερικού και εξωτερικού κλιμακοστασίου, καθώς επίσης κουπαστής και των εξόδων κινδύνου.
- Καθαρισμός περβαζιών παραθύρων εσωτερικά.

A.2 Καθαρισμός του περιβάλλοντα χώρου των κτιρίων και της χερσαίας ζώνης Λιμένα Ηγουμενίτσας:

- Επιμελής συλλογή απορριμμάτων της προβλήτας του λιμανιού.
- Καθημερινή καθαριότητα του δρόμου, (εντός ορίων χερσαίας ζώνης της Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε)
- Συλλογή και απομάκρυνση απορριμμάτων. Τα σκουπίδια συγκεντρώνονται σε σακούλες, οι οποίες μεταφέρονται στους κάδους απορριμμάτων ή και ανακύκλωσης που είναι τοποθετημένοι εντός του Λιμένα.

Για την εκτέλεση των υπηρεσιών ο ανάδοχος θα διαθέσει το κάτωθι προσωπικό για την κάλυψη των κατωτέρω βαρδιών:

Για τον Τερματικό Σταθμό T1 τέσσερα (4) άτομα, σε καθημερινή βάση συμπεριλαμβανομένου Σαββατοκύριακων και αργιών [για έξι (6) ώρες την ημέρα δύο άτομα (2) σε πρωινή βάρδια (7:00'-13:00') και για τέσσερις (4) ώρες την ημέρα δύο άτομα (2) σε απογευματινή βάρδια (18:00'-22.00')], τόσο κατά την υψηλή όσο και κατά την χαμηλή περίοδο, ενώ κατά την υψηλή περίοδο επιπλέον ένα (1) άτομο σε καθημερινή βάση για τέσσερις (4) ώρες την ημέρα κατά την μεσημεριανή βάρδια (13:00'-17:00').

Για τον Τερματικό Σταθμό T3 ένα (1) άτομο, πέντε (5) ημέρες την εβδομάδα (Δευτέρα-Παρασκευή), για τέσσερις (4) ώρες την ημέρα σε πρωινή βάρδια (07:30'-11.30' ή 14:00'-18:00', ανάλογα με τις λειτουργίες των γραφείων της Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε.), τόσο κατά την υψηλή όσο και κατά την χαμηλή περίοδο.

Όσον αφορά στο πορθμείο (τουαλέτες & περιβάλλον χώρος) δύο (2) άτομα, σε καθημερινή βάση συμπεριλαμβανομένου Σαββατοκύριακων και αργιών για έξι (6) ώρες την ημέρα εκ των οποίων το ένα θα απασχολείται κατά την πρωινή βάρδια και το άλλο κατά την απογευματινή, ενώ για τον υπόλοιπο περιβάλλοντα χώρο των κτιρίων θα απασχολείται ένα (1) επιπλέον άτομο έξι ημέρες την εβδομάδα για τέσσερις (4) ώρες την ημέρα σε πρωινή βάρδια (9:00'-13:00'), κατά την χαμηλή περίοδο. Την υψηλή περίοδο στο πορθμείο (τουαλέτες & περιβάλλον χώρος) το προσωπικό καθαριότητας θα αυξηθεί κατά ένα (1) επιπλέον άτομο σε καθημερινή βάση για τέσσερις (4) ώρες την ημέρα κατά την μεσημεριανή βάρδια (13:00'-17:00').

Όταν ολοκληρωθεί η μεταφορά των γραφείων έκδοσης εισιτηρίων και εξυπηρέτησης κοινού των Ναυτιλιακών Εταιρειών από το πορθμείο στον Τερματικό Σταθμό 3, θα μεταφερθεί αυτομάτως και το σχετικό προσωπικό καθαριότητας στον Τερματικό Σταθμό 3.

Το ακριβές ωράριο εκτέλεσης, έναρξης και λήξης εργασιών δύναται να επανακαθοριστεί από την Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε.

Επίσης, σε έκτακτες περιπτώσεις – όταν είναι εφικτό (ημιαργίες, εορταστικές περιόδους, κ.α.) – έπειτα από σχετική ειδοποίηση της Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε., τουλάχιστον μία ημέρα πριν, θα υπάρχει η δυνατότητα ελαστικού ωραρίου για την παροχή των υπηρεσιών του Αναδόχου.

Οι μηνιαίες εργασίες θα γίνονται από τον Ανάδοχο την πρώτη εβδομάδα κάθε μήνα και αν δεν είναι εφικτό την δεύτερη.

Οι εν λόγω υπηρεσίες θα παρασχεθούν με τη χρήση χειραμαξιών οδοκαθαριστών και ενός (1) μηχανήματος πλύσης-στέγνωσης δαπέδων ιδανικό για τον καθαρισμό μεγάλων και μικρών χώρων.

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να διαθέτει τον απαραίτητο εξοπλισμό (χειραμάξια οδοκαθαριστών, μηχανήματος πλύσης-στέγνωσης δαπέδων, καρότσια σφουγγαρίσματος, σκούπες, φάρασια, παρκετέζες, υαλοκαθαριστήρες, είδη ένδυσης και υπόδησης του προσωπικού και απαιτούμενων μέσων ατομικής προστασίας-ΜΑΠ) για την εκτέλεση της υπηρεσίας καθώς και την απαραίτητη σήμανση όπου απαιτείται για την αποφυγή ατυχημάτων του προσωπικού και των επισκεπτών, π.χ. «WET FLOOR» εξαιτίας υγρού, ολισθηρού δαπέδου.

B. Αποκομιδή απορριμμάτων ΧΖΛ Λιμένα Ηγουμενίτσας, Πλαταριάς και Συβότων

B.1.1 & B.1.2 Αποκομιδή απορριμμάτων στις ΧΖΛ

Η υπηρεσία της αποκομιδής των απορριμμάτων από κάδους που βρίσκονται στις ΧΖΛ Ηγουμενίτσας (12 κάδους), Πλαταριάς (6 κάδους) και Συβότων (8 κάδους) θα εκτελείται με προσωπικό και εξοπλισμό του Αναδόχου.

Για την εκτέλεση της υπηρεσίας ο ανάδοχος θα διαθέσει ένα (1) απορριμματοφόρο επανδρωμένο.

Για την περίοδο χαμηλής κίνησης η υπηρεσία θα εκτελείται δύο (2) φορές την εβδομάδα εντός της χερσαίας ζώνης του Λιμένα Ηγουμενίτσας, ενώ στις ΧΖΛ Πλαταριάς και Συβότων μία (1) φορά την εβδομάδα και στις περιπτώσεις που χρειάζεται επιπλέον, κατόπιν συνεννόησης με την Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε.

Στην περίοδο υψηλής κίνησης (15η Ιουνίου 2025 έως 15η Σεπτεμβρίου 2025) η υπηρεσία θα εκτελείται τρεις (3) φορές την εβδομάδα εντός της χερσαίας ζώνης του Λιμένα Ηγουμενίτσας, ενώ στις ΧΖΛ Πλαταριάς πέντε (5) φορές την εβδομάδα (Σάββατο, Κυριακή, Δευτέρα, Τετάρτη και Πέμπτη) και Συβότων πέντε (5) φορές την εβδομάδα (Σάββατο, Κυριακή, Δευτέρα, Τετάρτη και Πέμπτη) και στις περιπτώσεις που χρειάζεται επιπλέον, κατόπιν συνεννόησης με την Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε.

B.2 Καθαρισμός του χερσαίου χώρου Πλαταριάς και Συβότων

Κατά την υψηλή περίοδο ήτοι από **15η Ιουνίου 2025 έως 15η Σεπτεμβρίου 2025**, θα διαθέτει δύο (2) οδοκαθαριστές, ένα (1) άτομο στο αλιευτικό καταφύγιο Πλαταριάς και ένα (1) άτομο στο τουριστικό καταφύγιο σκαφών Συβότων, για έξι (6) μέρες την εβδομάδα (δεν θα παρέχεται υπηρεσία μια καθημερινή ημέρα) με 4-ωρη απασχόληση το κάθε ένα άτομο.

Οι εργασίες καθαρισμού του ΧΖΛ Πλαταριάς και Συβότων περιλαμβάνουν:

- Επιμελής καθαριότητα της χερσαίας ζώνης δικαιοδοσίας Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε. των περιοχών αυτών.
- Συλλογή και απομάκρυνση απορριμμάτων. Τα σκουπίδια συγκεντρώνονται σε σακούλες, οι οποίες μεταφέρονται στους κάδους απορριμμάτων ή και ανακύκλωσης που είναι τοποθετημένοι εντός του Λιμένα.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β΄

Υπόδειγμα Οικονομικής Προσφοράς

ΠΡΟΣ: ΟΡΓΑΝΙΣΜΟ ΛΙΜΕΝΟΣ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ Α.Ε.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ για την «Παροχή Υπηρεσιών Καθαριότητας Κτιρίων & Χερσαίων Χώρων Δικαιοδοσίας της Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε., για το χρονικό διάστημα από 01-01-2025 έως 31-12-2025», με δικαίωμα προαίρεσης ενός (1) έτους.

Του/της (Φυσικού προσώπου) ή της εταιρείας (ή ένωσης προμηθευτών κατά περίπτωση) , όπως νόμιμα εκπροσωπείται από , με Α.Δ.Τ. , με Α.Φ.Μ. Δ.Ο.Υ. , με έδρα οδός , e-mail

ΟΜΑΔΑ Α

Εργασία	Ποσότητα (Μ.Ο. ατόμων)	Τιμή μονάδας (μέσο κόστος μισθοδοσίας)	Κόστος άνευ Φ.Π.Α.
Καθαρισμός στεγασμένων χώρων και περιβάλλοντα χώρου αυτών	1 έτος € €
Κόστος Εξοπλισμού (συμπ. ειδικού εξοπλισμού, όπως οδοκαθαριστής για προβλήτες ή λοιπός παρόμοιος εξοπλισμός)		 €
Κόστος Επόπτη		 €
Εργολαβικό Όφελος		 €
Γενικό Σύνολο (01-01-2025 έως 31-12-2025)		 €
Γενικό Σύνολο με το δικαίωμα προαίρεσης (01-01-2026 έως 31-12-2026)		 €

ΟΜΑΔΑ Β

Εργασία	Ποσότητα (δρομολόγια και χρονικό διάστημα)	Τιμή μονάδας (€/δρομολόγιο ή €/μήνα)	Κόστος χωρίς Φ.Π.Α.
Αποκομιδή απορριμμάτων εντός της χερσαίας ζώνης του νέου Λιμένα Ηγουμενίτσας	150 Δρομολόγια € €
Αποκομιδή απορριμμάτων ΧΖΛ Συβότων και Πλαταριάς	120 δρομολόγια € €

Καθαρισμός του ΧΖΛ Πλαταριάς και Συβότων (Προσωπικό καθαριότητας)	3 μήνες € €
Κόστος Εξοπλισμού		 €
Κόστος Επόπτη		 €
Εργολαβικό Όφελος		 €
Γενικό Σύνολο (01-01-2025 έως 31-12-2025)		 €
Γενικό Σύνολο με το δικαίωμα προαίρεσης (01-01-2026 έως 31-12-2026)		 €

- Οι Οικονομικοί Φορείς μπορούν να υποβάλλουν τις προσφορές τους για μία εκ των δύο Ομάδων Υπηρεσιών (Α, Β) ή και για το σύνολό τους (Α και Β).
- Οι προσφορές δίνονται σε ευρώ.