



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΠΟΛΗΣ - ΣΥΚΕΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΚΑΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΕΣΟΔΩΝ**

Ταχ. Δ/ση: Γωνία οδών Ι. Μιχαήλ &
Στρατ. Στεφ. Σαράφη 1
Τ.Κ. 56625, Συκιές, Θεσσαλονίκη.
email: karagianni.evi@n3.syzefxis.gov.gr

**ΑΡ. ΠΡΩΤ.: 4559
ΗΜ/ΝΙΑ ΠΡΩΤ.: 24/11/2022
ΦΑΚΕΛΟΣ ΠΡΩΤ.: ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΙ**

ΠΡΟΣ:
ΠΙΝΑΚΑ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

ΘΕΜΑ: «Διαβούλευση σχεδίου των όρων διακήρυξης πλειοδοτικής δημοπρασίας για τη μακροχρόνια μίσθωση ακινήτου του Δήμου Νεάπολης – Συκεών για τουριστικούς σκοπούς, στη Ν. Ποτίδαια Χαλκιδικής»

Σύμφωνα με την ΑΔΣ 155/2022, ο Δήμος Νεάπολης-Συκεών, προτίθεται να διεξάγει δημόσια, φανερή, προφορική και πλειοδοτική δημοπρασία για την μακροχρόνια εκμίσθωση **για τουριστικούς σκοπούς** (άρθρο 6 παρ.17 του Ν.2160/1993, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 23 του Ν.4179/2013) ακινήτου ιδιοκτησίας του (κληροτεμαχίου με αριθμό 1217 εκτός σχεδίου) στην αγροτική περιοχή της κοινότητας της Ν. Ποτίδαιας, Χαλκιδικής.

Βασικός στόχος του Δήμου Νεάπολης-Συκεών, είναι η επιλογή κατάλληλου μισθωτή, οποίος θα μισθώσει την ανωτέρω έκταση με σκοπό την ανακαίνιση, αναβάθμιση, εκμετάλλευση και αξιοποίησή της με τον καλύτερο δυνατό τρόπο.

Ειδικότερα, ο Δήμος, αξιοποιώντας τη δημοτική περιουσία, εκμισθώνει το ακίνητο αυτό, προκειμένου να επαναλειτουργήσει ως οποιασδήποτε μορφής τουριστική επιχείρηση. Αποσκοπεί, στην προσέλκυση ενδιαφερομένων επενδυτών, οι οποίοι αποδεδειγμένα διαθέτουν την δέουσα επιχειρηματική και τεχνική εμπειρία, καθώς και χρηματοοικονομική επάρκεια, ώστε να αντιληφθούν και να συμμετάσχουν στην υλοποίηση των σκοπών του, με απώτερο στόχο το συγκρότημα να αποτελέσει πόλο ανάπτυξης και προβολής της ευρύτερης περιοχής.

Ο Δήμος Νεάπολης –Συκεών, θεωρώντας ότι η συμμετοχή των ενδιαφερομένων είναι ουσιαστική στην διαμόρφωση των όρων διακήρυξης της δημοπρασίας για την εκμίσθωση του ανωτέρω ακινήτου ιδιοκτησίας του, καλεί τους ενδιαφερόμενους, να καταθέσουν τις παρατηρήσεις και τα σχόλιά τους επί των όρων **μέχρι τις 20/12/2022**, ηλεκτρονικά: **protocol.sykies@n3.syzefxis.gov.gr**.

Περισσότερες πληροφορίες σχετικά με τους προτεινόμενους όρους της διακήρυξης, στην ιστοσελίδα του Δήμου Νεάπολης - Συκεών (Ανακοινώσεις – Νέα - Δελτία Τύπου): **http://www.dimosneapolis-sykeon.gr/**

Μετά το πέρας της προθεσμίας, το σύνολο των προτάσεων και παρατηρήσεων που θα συλλεχθούν, θα ληφθούν υπόψη για την οριστικοποίηση των όρων της δημοπρασίας που θα εγκριθούν από την Οικονομική Επιτροπή.

Παρακαλούμε για την ανάρτηση στην ιστοσελίδα σας – πίνακα ανακοινώσεων, της συνημμένης ανακοίνωσης διακήρυξης δημοπρασίας του Δήμου Νεάπολης -Συκεών, για την ευρύτερη συμμετοχή σε αυτήν.

Ευχαριστούμε εκ των προτέρων για τη συνεργασία και τη θετική ανταπόκριση σας στην πρόσκληση μας.

Συνημμένα: Σχέδιο των όρων διακήρυξης πλειοδοτικής δημοπρασίας για τη μίσθωση ακινήτου του Δήμου Νεάπολης – Συκεών στη Ν. Ποτίδαια Χαλκιδικής.

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΒΟΥΛΓΑΡΙΔΗΣ ΜΙΧΑΗΛ